

## **SPECYFIKACJA NR 2**

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na wykonanie remontu instalacji elektrycznej (WLZ) w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 2 w Zamościu zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Waleriana Łukasińskiego.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakup specyfikacji w cenie 50 zł oraz wpłacenie wadium w wysokości 1000 zł przelewem na konto Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 2 nr konta 16 1020 5356 0000 1002 0067 1628 do dnia 26.04.2021r. włącznie.

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Remont instalacji elektrycznej od złącza kablowego do układów pomiarowych w mieszkaniach w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 2 w Zamościu.

### **II. ZAKRES ROBÓT**

1. Wymiana w istniejącym rurarzu przewodów łączących złącze ZK i wyłącznik p. poż.
2. Wymiana skrzynki rozdzielniczej głównej kl. II.
3. Montaż wyłączników RBK 80 A w rozdzielniczy głównej szt. 2
4. Montaż zabezpieczenia instalacji administracyjnych w rozdzielniczy głównej, S 1 fazowy B-25A
5. Wykonanie w częściowo istniejącym rurarzu nowych pionów instalacji elektrycznej na dwóch klatkach schodowych przewodami miedzianymi Ly 5x16 mm<sup>2</sup>
6. Wymiana w istniejących wnękach tablic piętrowych wraz z zabezpieczeniami mieszkań S 1 fazowe B-25A w skrzynkach 12 modułowych, wraz z wymianą przewodów do liczników w 18 mieszkaniach – przewód Dy 5x4 mm<sup>2</sup>
7. Wykonanie uziemienia złącza kablowego – uziom szpilkowy.
8. Wykonanie pomiarów skuteczności ochrony p. porażeniowej, uziemienia i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej.
9. Załatwienie wszelkich formalności z RE Zamość w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
10. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania (wg układu istniejącego)
11. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Działem NE Spółdzielni.
12. Powiadomienie mieszkańców o harmonogramie planowanych prac i indywidualne ustalenie prac w poszczególnych mieszkaniach.
13. Wykonanie schematu jednokreskowego remontowanej instalacji.

### **III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania prac do: 30.09.2021r.

2. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### IV. WIZJA LOKALNA.

Zamawiający zaleca, aby oferenci dokonali wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o miejscu realizacji zamówienia, koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy oferent. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty, związane z nieodbyciem przez oferenta wizji lokalnej.

#### V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:

- 100 % cena,

Ponadto oferent powinien spełniać warunki:

- udokumentowana referencjami dobra jakość i terminowość wykonanych prac i stosowanych materiałów. Referencje winny zawierać informację o ilości robót, terminie realizacji, miejscu wykonania oraz być analogiczne do przedmiotu zamówienia.

#### VI. WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJI

1. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad, usterek lub niedoróbek, które zostaną ujawnione w okresie pierwszego roku po odbiorze, Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % wartości robót montażowych brutto.
2. Po upływie okresu 1 – roku od daty spisania protokołu końcowego i usunięciu ewentualnych wad, jakie powstały w tym okresie zabezpieczenie należytego wykonania umowy - kaucja gwarancyjna w wysokości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy o ile nie wystąpi potrącenie z niej kar wynikających z umowy.
3. Termin płatności faktur: do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Okres gwarancji minimum 5 lat.

#### VII. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
5. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Kopia uprawnień w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz aktualne

zaświadczenie o opłaceniu składek w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby, która z ramienia Oferenta będzie kierowała pracami.

8. Wymagane przepisami świadectwa i aprobaty na oferowane wyroby.
9. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z potwierdzeniem jej opłacenia.
10. Wykaz zadań zrealizowanych w minimum ostatnich 2 latach /zawierający ilości robót, terminy, miejsce wykonania robót/ wykonanych analogicznie do przedmiotu zamówienia - wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
11. Kopię dowodu wpłaty wadium i zakupu specyfikacji.
12. Nośniki kosztów: stawkę r-g, Kz oraz wskaźnik KO i Zysku /z określeniem podstawy wyliczania narzutów/ do celów rozliczenia kosztorysem powykonawczym robót.

***Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone przez Oferenta na każdej stronie za zgodność z oryginałem.***

Zamość, dn. 06.04.2021 r.

OPRACOWAŁ:  
Zastępca Prezesa  
Jerzy Kość

ZATWIERDZIŁ  
Prezes Zarządu  
Jerzy Nizioł