

SPECYFIKACJA NR 3

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie parkingu na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wybickiego 8 w Zamościu zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Waleriana Łukasińskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakup specyfikacji w cenie 50 zł oraz wpłacenie wadium w wysokości 1000 zł przelewem na konto Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wybickiego 8 nr konta 55 1020 5356 0000 1102 0074 6925 do dnia 26.04.2021r. włącznie.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” parkingu na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wybickiego 8 w Zamościu działka o nr ewid. 27/15 obręb Zamość, zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Waleriana Łukasińskiego.

Lokalizacja parkingu od strony ul. Ks. Józefa Poniatowskiego zakłada maksymalne wykorzystanie powierzchni działki, łącznie z usunięciem istniejących nasadzeń.

II. ZAKRES ROBÓT:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap I – Projektowanie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej inwestycji.
2. Uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę, niezbędnych do wykonania robót, w tym uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Etap II – Wykonanie (po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) wszystkich robót niezbędnych przy realizacji parkingu:

1. Realizacja robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a następnie przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy objętego tym etapem.
 2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej.
 3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji.
 4. Przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem ofert zapoznał się szczegółowo z przedmiotem zamówienia tj. dokonał wizji lokalnej terenu i otoczenia przyszłej inwestycji, której ma dotyczyć dokumentacja, w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wstępne założenia dot. projektowanego parkingu :
- maksymalne wykorzystanie powierzchni działki 27/15 pod parking,
 - nawierzchnia parkingu wykonana z płyt drogowych betonowych ażurowych z wypełnieniem ziemią z okrawężnikowaniem.
4. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji wstępnej koncepcji usytuowania

parkingu oraz konsultowania kolejnych faz realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w projekcie uwag i wniosków Zamawiającego oraz do uzgodnienia z nim ostatecznej jego formy.

5. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania.
6. Dokumentację należy sporządzić w:
 - pięciu egzemplarzach w wersji papierowej,
 - jeden egzemplarz kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej
 - jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej,

III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia do: 31.12.2021r.
2. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:

1. cena wykonania dokumentacji projektowej – waga w % 40
2. stawka Rg brutto – wykonania parkingu – waga w % 60

Liczba punktów obliczana będzie wg następujących wzorów:

1. punkty w kryterium „cena”

$$L_{pc} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 40\% \times 100\text{pkt} = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

L_{pc} – liczba przyznanych punktów w kryterium „cena”

40% - waga procentowa dla kryterium „cena”

Jako cenę oferty przyjmuje się wartość brutto za wykonanie dokumentacji projektowej.

2. Punkty w kryterium „stawka Rg brutto – wykonania parkingu”

$$L_{pr} = \frac{\text{stawka Rg brutto wykonania parkingu najniższa spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{stawka Rg brutto wykonania parkingu w ocenianej ofercie}} \times 60\% \times 100\text{pkt} = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

L_{pr} – liczba punktów w kryterium „stawka Rg brutto – wykonania parkingu”

60% - waga procentowa dla kryterium „stawka Rg brutto – wykonania parkingu”

3. Łączna ilość punktów ocenianej oferty.

$$L_{pof} = L_{pc} + L_{pr}$$

gdzie:

L_{pof} – łączna liczba punktów ocenianej oferty

1. Liczba punktów będzie liczona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, z zaokrąglenie drugiej liczby po przecinku (przy wyniku trzeciej liczby po przecinku od 1-4 zaokrąglenie pomija się, przy wyniku trzeciej liczby po przecinku od 5-9 zaokrąglenie wyniesie o 1 „w górę”).
2. Łączna ilość punktów ocenianej oferty jest sumą punktów otrzymanych w kryterium „cena”, punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty” i „okres odporności elewacji na porażenia mikrobiologiczne”.
3. Ocenie podlegają jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu.
4. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która otrzyma największą łączną liczbę punktów spośród nieodrzuconych ofert.
5. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJI

1. Za wykonanie zakresu robót opisanego w pkt II Zakres robót Etap I - Zamawiający wymaga przedstawienie ceny ryczałtowej.
1. Za wykonanie zakresu robót opisanego w pkt II Zakres robót Etap II - Zamawiający wymaga przedstawienie nośniki kosztów: stawkę r-g, Kz oraz wskaźnik KO i Zysku /z określeniem podstawy wyliczania narzutów/. Prace opisane w etapie II rozliczane będą na podstawie kosztorysu w oparciu o cenniki KNR i przedstawione nośniki kosztów. Ceny materiałów wg średnich cen SECOCENBUD z okresu realizacji robót lub cen potwierdzonych fakturami zakupu, zaakceptowanymi przez Spółdzielnię.
2. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad, usterek lub niedoróbek, które zostaną ujawnione w okresie pierwszego roku po odbiorze, Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % wartości robót brutto.
3. Po upływie okresu 1 – roku od daty spisania protokołu końcowego i usunięciu ewentualnych wad, jakie powstały w tym okresie zabezpieczenie należytego wykonania umowy - kaucja gwarancyjna w wysokości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy o ile nie wystąpi potrącenie z niej kar wynikających z umowy.
4. Termin płatności faktur: do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Okres gwarancji minimum 5 lat.

VI. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ :

2. Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
5. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
6. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Kopia uprawnień w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz aktualne

zaświadczenie o opłaceniu składek w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby, która z ramienia Oferenta będzie kierowała pracami.

9. Wymagane przepisami świadectwa i aprobaty na oferowane wyroby.
10. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z potwierdzeniem jej opłacenia.
11. Wykaz zadań zrealizowanych w minimum ostatnich 2 latach /zawierający ilości robót, terminy, miejsce wykonania robót/ wykonanych analogicznie do przedmiotu zamówienia - wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
12. Kopię dowodu wpłaty wadium i zakupu specyfikacji.
13. Cenę ryczałtową wykonania dokumentacji projektowej – obejmującą cały zakres opisany pkt II Zakres robót Etap I.
14. Nośniki kosztów do rozliczenia robót z pkt II Zakres robót Etap II: stawkę r-g, Kz oraz wskaźnik KO i Zysku /z określeniem podstawy wyliczania narzutów/.

Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone przez Oferenta na każdej stronie za zgodność z oryginałem.

Zamość, dn. 06.04.2021 r.

OPRACOWAŁ:

Małgorzata Żelechowska

ZATWIERDZIŁ

Zastępca Prezesa
Jerzy Kość