



1958 - 2008

# NASZ DOM

Magazyn Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Waleriana Łukasińskiego

Rok 10 Nr 2/2008

lipiec - sierpień

ISBN 83906562-1-3

## Wakacje z rozwagą

Lato, słońce, woda, zieleń a nade wszystko - uczucie znacznie większej niż zwykle swobody, oderwanie od codziennych zajęć i zmiana trybu życia. Takie wrażenia są udziałem milionów uczniów. Wielu z nich rusza z miejsca zamieszkania, choć na kilka dni, by odechnąć od szarości dnia codziennego. Na miarę swoich możliwości ofertę zagospodarowania czasu wolnego posiadają także nasze świetlice osiedlowe. Ale dzieci starają się zorganizować wakacje „po swojemu” na podwórku, na ulicy. Niestety, zdarza się też tak, że wypoczynek z jakiegoś względu przeradza się w koszmar a czasem nawet w tragedię. Wiele takich sytuacji jest zależnych

od nas samych. Zależy nam jako Spółdzielni Mieszkaniowej, aby wakacje były udane, pełne wrażeń oraz pamiątek i zdjęć wypoczynku. Stąd chcemy uczulić dzieci a zwłaszcza opiekunów i rodziców, aby tak postępować by wypoczynek nie skończył się w dramatem.

Na jakie niebezpieczeństwa należy zwrócić uwagę i jak się przed nimi bronić?

**Wypadki drogowe.** Wakacje to niestety czas, w którym zdarza się wiele drogowych wypadków. Bardzo liczne są właśnie te z udziałem dzieci. Ze statystyk policyjnych wynika, iż właśnie trzy wakacyjne miesiące - czerwiec, lipiec i sierpień są najbardziej tragiczne, jeśli



chodzi o zabitych i rannych w wieku 0-14 lat. Dzieci giną na drogach zarówno w samochodach jak i potrącone przez różne pojazdy. Często przyczyną takiego stanu rzeczy jest to, że są one po prostu niewidoczne, szczególnie po zmroku. Dziecięce popularne rowery nie mają świateł a bywa, że i żadnych emblematów odblaskowych. W Polsce nie przyjęła się też praktyka noszenia przez dzieci i młodzież odblaskowych opasek czy innych emblematów. Warto zadbać o takie wyposażenie.

**Woda.** Lato jest czasem spędzaniem bardzo często nad wodą. Przyjemny chłód, możliwość uprawiania licznych sportów albo zwyczajnej rekreacji - to wszystko sprawia, że baseny i kąpieliska zapełniają się dziećmi. Niestety, brak wyobraźni, czasami alkohol i niefrasobliwość mogą w wodzie stać się powodem tragedii. Od pierwszych dni wakacji zdarzyło się już wiele tragicznych w skutkach wypadków. Całą Polską wstrząsnęła historia gimnazjalistki z Lublina, która utonęła wrzucona do wody przez kilku nietrzeźwych nastolatków. Uważać na wodę powinni nie tylko ci, którzy nie umieją pływać. Zagrożenie jest tak samo duże, jeżeli nie większe dla osób, które są z wodą „za pan brat”. Dlatego tak ważne jest by przestrzegać podstawowych zasad bezpieczeństwa w wodzie. Po pierwsze - kąpać się należy jedynie w miejscach do tego wyznaczonych, w obecności ratowników. Po drugie, aby w przypadku pływania żaglówką, kajakiem, łódką wszyscy pasażerowie mieli kaptoki. Po trzecie - pod żadnym pozorem nie wchodzić do wody po alkoholu, nawet, jeśli jest to przysłowiowe jedno piwo. I nawet w czasie najlepszej zabawy nie można wyłączać myślenia, odpowiedzialności ani wyobraźni.

**Słońce.** „Wyjdźmy na słońce” - tak mówi wiele osób korzystających z kąpeli słonecznych pod blokami, nad zalewem, ale także na boiskach. Opalenizna jest świadectwem

udanego wypoczynku. Rzeczywiście słońce ma dobroczynny wpływ na ludzki organizm. Jednak słońce może być również niebezpieczne. Od przyspieszenia starzenia się skóry, oparzeń i udarów cieplnych po nowotwory. Dlatego zanim wystawimy swoje ciało na słońce, warto przypomnieć sobie, w jaki sposób zabezpieczać się przed jego niepożądanym i groźnym działaniem. Opalanie nie musi polegać na leżeniu nieruchomo. Przeciwnie - w ruchu ciało równie szybko i o wiele bardziej zdrowo brązowieje. Osoby o skórze wrażliwej nie powinny jednak przebywać w pełnym słońcu dłużej niż kilka - kilkanaście minut. Wszyscy zaś powinni używać kosmetyków z filtrem UV, odpowiednich do rodzaju skóry.

**Komary, kleszcze i inne jeszcze...** Las, łąka czy działka to również doskonałe miejsca na spędzenie choć części wakacji. Latem chętnie przebywamy na świeżym powietrzu, w otoczeniu zieleni, nawet, jeśli możemy pozwolić sobie tylko na kilkugodzinny wypad za miasto. Te kilka godzin lub parę dni wystarczy niekiedy by naładować akumulatory i wrócić z nowymi siłami do codziennych zajęć. Niestety, wystarczy również by zetknąć się przejawem sił natury niezbyt przyjaznych człowiekowi. W Polsce występuje 21 gatunków kleszczy, z których najczęściej spotykany jest kleszcz pospolity. Aby natknąć się na niego nie musimy nawet jechać do lasu - w ostatnich latach kleszcze pojawiły się w parkach, na ocienionych drzewami ulicach a nawet w przydomowych ogródkach. Równie groźne, choć nie w naszej szerokości geograficznej, są komary. Roznoszą bowiem tak groźne zarazki jak wirus zachodniego Nilu, czy zarodźce malarii. Zarówno przed kleszczami, meszkami jak i przed komarami można chronić się odpowiednim strojem oraz stosowaniem preparatów odstraszających. Groźne bywają również rośliny. Jedną z bardziej niebez-



piecznych jest barszcz Sosnowskiego. Bardzo niebezpieczny - zwłaszcza dla dzieci. Poparzenie wywołane tą rośliną przypomina to III stopnia a jej opary wydzielane w upalne dni mogą porazić układ oddechowy. Jeśli dodamy do tej wyliczanki zatrucia, choroby to mamy pełny obraz zagrożeń przed jakimi winniśmy chronić nasze dzieci a i nas samych.

**Przestrzegamy wyjeżdżających!!!** Lato to okres wzmożonej aktywności złodziei. Domy zostawione bez opieki, rozkojarzeni kierowcy wyskakujący „na chwilę” z samochodu - tak wygląda wakacyjny raj przestępców. Wściekli z powodu szkód, jakie nam narobili, nie zdajemy sobie sprawy z tego, że często w sposób wydatny ułatwiamy im pracę. Złodziei kuszą puste domy i mieszkania. Dlatego nawet przed krótkim wyjazdem warto zabezpieczyć swój dom przed włamaniem. Można założyć jeden z wielu rodzajów alarmu lub zamontować drzwi „nie do przejścia”. Jednak coraz częściej sprawdza się fakt, że naj-

lepszą ochroną są dobrzy sąsiedzi. Warto więc właśnie z nimi umówić się, by mieli na uwadze nasze mieszkanie. Sąsiedzi mieszkający „drzwi w drzwi” mogą też podlać kwiaty, zapalić światło, otworzyć okno, wyjąc pocztę ze skrzynki, sprawiając wrażenie, że jednak ktoś w domu jest.

**Przed wszystkim myśleć.** Wskazane zagrożenia to tylko część tych, które mogą spotkać każdego z nas, nawet, jeśli na urlop udajemy się na oddaloną o kilka kilometrów działkę. Oczywiście, martwienie się o to, że coś się może stać, skutecznie niszczy radość wakacyjnego wypoczynku. Dlatego warto wcześniej w miarę możliwości zabezpieczyć siebie, swoich bliskich i mienie przed niespodziewanymi wypadkami, a w czasie wakacji nie „wylączyć zdrowego rozsądku”.

**Życząc wszystkim naszym dzieciom i dorosłym udanych wakacji życzymy także tego rozsądku.**

Redakcja

## Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

Zmiana przepisów spowodowała, że zebrania grup członkowskich i Zebranie Przedstawicieli Członków zostały zastąpione Walnym Zgromadzeniem Członków.

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego, działa na podstawie:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. O spółdzielniach mieszkaniowych
- Statutu spółdzielni.

W oparciu o uchwałę Nr 3/2008 Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie Członków podzielone zostało na osiem części. Walne Zgromadzenie odbywało się w okresie od 18.06. do 27.06.2008 r. każdego dnia od godz. 17<sup>00</sup>. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie Zarządu, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierownicy działów, administratorzy oraz gospodarze pracujący na osiedlach wchodzących w skład danej części Walnego Zgromadzenia. Również na wszystkich częściach obecny był radca prawny, który czuwał nad prawidłowym przebiegiem Walnego Zgromadzenia, zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na 4587 członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu ogółem we wszystkich częściach uczestniczyło 190 członków.

Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwały w sprawach:

- 1. Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2007 r.**
- 2. Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania działalności Rady Nadzorczej za 2007 r.**
- 3. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2007 r., w tym:**
  - bilans Spółdzielni za 2007 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą - 97 160 880,46 zł,
  - rachunek zysków i strat za rok obrotowy zamykający się zyskiem netto 777 447,86 zł,
  - zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym) za rok obrotowy wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 11 571 710,32 zł,
  - rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę 175 317,68 zł,
- 4. Podziału nadwyżki bilansowej za 2007 r.**

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 35 pkt. 5 Statutu Spółdzielni postanawia nadwyżkę bilansową Spółdzielni za 2007 r. w wysokości 777 447,86 zł rozliczyć w sposób następujący:

1. kwotę 52 667,48 zł stanowiącą przydatki z nierucho-

- mości wspólnej, nieruchomości wymienionych w zał. nr 1 przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości – zgodnie z § 185 pkt.1 Statutu,
2. kwotę 45 375,10 zł stanowiącą pożytki zasobów mieszkaniowych z tytułu odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat czynszowych przez lokale mieszkalne, przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych, rozliczając w/w kwotę na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej,
  3. kwotę 679 405,28 zł. stanowiącą wynik finansowy z własnej działalności Spółdzielni rozliczyć w sposób następujący:
    - a) kwotę 1 699,15 zł przeznaczyć na sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych, w których wystąpiły w 2007 r. pustostany,
    - b) kwotę 677 706,13 zł przeznaczyć na sfinansowanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych oraz lokali użytkowych członków, rozliczając w/w kwotę proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych nieruchomości.
- 5. Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Jerzemu Niziołowi z wykonania obowiązków w 2007 r.**
- 6. Udzielenia absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Ignacemu Bielińskiemu za okres od 01.01.2007 r. do 05.09.2007 r.**
- 7. Udzielenia absolutorium zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Jerzemu Kościowi za okres od 05.09.2007 r. do 31.12.2007 r.**
- 8. Udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Władysławowi Chomickiemu z wykonania obowiązków w 2007 r.**
- 9. Sprzedaży prawa własności.**

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 35 pkt. 6 Statutu postanawia:

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności do działek o numerach geodezyjnych:

- 1) 46/59 o pow. 281m<sup>2</sup> (0,0281 ha) wydzielonej z nieruchomości o nr 46/21 położonej w Zamościu przy ulicy Orzeszkowej w przypadającym Spółdzielni udziale, który na dzień 04.06.2008 r. wynosi 292.170/385.470.
- 2) 54/1 o pow. 185m<sup>2</sup> (0,0185 ha) wydzielonej z nieruchomości o nr 54 położonej w Zamościu przy ulicy Orzeszkowej w przypadającym Spółdzielni udziale, który na dzień 04.06.2008 r. wynosi 264.361/375.254.

W/w działki przeznaczone zostały pod poszerzenie ulicy Orzeszkowej i wykonanie ciągów pieszo-jezdnych.

10. Zbycia prawa wieczystego użytkowania.

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 35 pkt 6 Statutu postanawia:

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz Miasta Zamość prawa wieczystego użytkowania działek o numerach geodezyjnych:

- 1) 46/53 o pow. 91m<sup>2</sup> (0,0091 ha) wydzielonej z nieruchomości o nr 46/15 położonej w Zamościu przy ul. Orzeszkowej
- 2) 46/55 o pow. 157m<sup>2</sup> (0,0157 ha) wydzielonej z nieruchomości o nr 46/17 położonej w Zamościu przy ul. Orzeszkowej
- 3) 46/57 o pow. 23m<sup>2</sup> (0,0023 ha) wydzielonej z nieruchomości o nr 46/20 położonej w Zamościu przy ul. Orzeszkowej
- 4) 46/61 o pow. 13m<sup>2</sup> (0,0013 ha) wydzielonej z nieruchomości o nr 46/24 położonej w Zamościu przy ul. Orzeszkowej. Łączna powierzchnia 284m<sup>2</sup> (0,0284 ha).

W/w działki przeznaczone zostały pod poszerzenie ulicy Orzeszkowej i wykonanie ciągów pieszo-jezdnych.

---

## Nowa Rada Nadzorcza

Walne Zgromadzenie Członków dokonało wyboru Rady Nadzorczej na okres trzyletniej kadencji 2008-2011. W oparciu o wyniki głosowania ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków w skład Rady Nadzorczej weszły następujące osoby /kolejność alfabetyczna/:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Adamczuk Urszula  | 7. Pańko Antoni          |
| 2. Całuch Maria      | 8. Schmidt Marek         |
| 3. Dąbrowski Tadeusz | 9. Szuwara Jadwiga       |
| 4. Gałka Marian      | 10. Trond Dariusz        |
| 5. Kozak Roman       | 11. Wilk Henryka         |
| 6. Kupiec Hieronim   | 12. Złamaniec Aleksander |

# Wnioski z zebrań osiedlowych

Wnioski przyjęte przez poszczególne części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego, które odbyły się w dniach 18–27.06.2008 r.

## **I część osiedle Planty**

1. W miarę możliwości przeprowadzić odwodnienie chodnika przy ul. Peowiaków 64.
2. Wystąpić do PGK-u o sprawdzenie czystości wody na osiedlu Peowiaków.
3. W miarę możliwości przeprowadzić remonty elewacji balkonów na osiedlu Planty z uwzględnieniem budynku przy ul. Peowiaków 72.

## **II część osiedle Orzeszkowej**

1. W celu podniesienia estetyki osiedli, czynić starania w zakresie wprowadzania na osiedla elementów dekoracyjnych, korzystać z wiedzy i doświadczeń Liceum Plastycznego w Zamościu.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta o przeznaczenie większych środków finansowych na odśnieżanie terenów miejskich graniczących z osiedlami spółdzielni.

## **III część osiedle Lubelskie Przedmieście**

1. Rozważyć zmianę ilości członków Zarządu.
2. W miarę możliwości wykonać chodnik oraz odwodnienie przy ul. Ciepłej 1.
3. W miarę posiadanych środków finansowych wykonać remont balkonów przy ul. Piłsudskiego 19.

## **IV część osiedle Oboźna**

1. Poczynić starania o wprowadzenie do miejskiego planu remontów dróg, wykonania parkingu pomiędzy budynkami Oboźna 7,13,19 oraz wy-

konanie nowej nawierzchni chodników przy ul. Oboźnej 3,7,13.

2. W większym niż dotychczas stopniu egzekwować wykonanie obowiązków posiadaczy psów (dot. zbierania odchodów).
3. Poczynić starania o dalsze zagospodarowywanie bulwarów nad rzeką Łabuńką.

## **V część osiedle Kilińskiego**

1. Zwiększyć nadzór nad wykonywaniem usług kominarskich.
2. Rozważyć możliwości udostępnienia – wybudowanie śmietnika przy ul. Kamiennej 1,3,7.
3. Rozważyć możliwość ograniczenia ruchu samochodów przy ul. Piłsudskiego 14.
4. W miarę możliwości finansowych wykonywać remonty chodników i parkingów na osiedlu Kilińskiego.

## **VI część budynek w Radecznicy przy ul. Parkowej 2**

1. Wykonać poręcz w zejściu do piwnicy w III klatce.

## **VII część osiedle Reymonta, Szwedzka – Brzozowa, Lubelska**

1. W miarę posiadanych środków przeprowadzać remonty balkonów i wymianę stolarki okiennej – okna w piwnicach na osiedlu Wiejska.
2. W miarę możliwości finansowych przeprowadzać remont w budynku przy ul. Wiejskiej 15.
3. Rozważyć możliwość zmniejszenia ilości drzew przy budynku ul. Wąska 3 .
4. Przyznać dodatkową premię dla wyróżniających się gospodarzy terenów.



# Termomodernizacja zasobów mieszkańczych, stan obecny i plany na przyszłość.

Główną przyczyną dużego zużycia energii (ciepła) są nadmierne straty ciepła. Większość budynków w Polsce jak również w naszej Spółdzielni jest niedostatecznie zabezpieczona (izolowana) przed utratą ciepła z pomieszczeń przez ściany zewnętrzne, dachy, okna. Przepisy budowlane w ubiegłych latach stawiały niewielkie wymagania w tej dziedzinie, ale nawet i te często nie były przestrzegane. Dlatego „skorupa budynku”, czyli ściany zewnętrzne, stropy najwyższej kondygnacji pod poddaszem lub stropodachy – przepuszczają znacznie więcej ciepła niż obecnie jest dopuszczalne. Duże straty ciepła powodują także okna, które oprócz niskiej jakości termicznej są często nieszczelne. W źle izolowanych budynkach pomieszczenia mogą być niedogrzone, pomimo bardzo dużego zużycia ciepła i ponoszenia wysokich kosztów.

Obecnie ceny ciepła są wysokie, a według analizy będą stale wzrastać, coraz bardziej obciążając budżety domowe. Co więc zrobić, by nie ponosić zbędnych kosztów na ogrzewanie, ani nie marznąć w zimnym mieszkaniu? Najlepiej przeprowadzić termomodernizację budynku.

## Co to jest termomodernizacja?

Termomodernizacja jest to poprawienie istniejących cech technicznych budynku, która w efekcie końcowym powinna zmniejszyć ilość energii dostarczanej do budynków mieszkalnych na potrzeby ogrzewania oraz wysokość kosztów związanych z jego utrzymaniem. Zadaniem termomodernizacji jest nie tylko zmniejszenie strat ciepła oraz kosztów ogrzewania, ale również poprawa warunków użytkowania pomieszczeń w budynku. Nie bez znaczenia jest również wpływ na środowisko. Procesy produkowania energii cieplnej są głównym źródłem zanieczyszczeń, a więc im mniejsze zapotrzebowanie ciepła tym mniejsze szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

## Podstawowe informacje o „Ustawie o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych”

W dniu 14 stycznia 1999 roku weszła w życie Ustawa o Wspieraniu Przedsięwzięć Termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162). Ustawa ustanawia zasady udzielania pomocy finansowej dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne. Pomoc ta zwana premią termomodernizacyjną polega na umorzeniu 25% zaciągniętego, preferencyjnego kredytu na to przedsięwzięcie.

## Co to jest premia termomodernizacyjna?

Premia termomodernizacyjna jest formą pomocy Państwa dla inwestora realizującego przedsięwzięcie termomodernizacyjne. Jest ona przyznawana przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości 25% kwoty preferencyjnego kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia. Premia termomodernizacyjna stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora. Oznacza to, że realizując przedsięwzięcie termomodernizacyjne inwestor spłaci tylko 75% kwoty wykorzystanego kredytu. Premia termomodernizacyjna przysługuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków. O premię mogą się ubiegać właściciele lub zarządcy, właściciele budynków mieszkalnych, lokalnych sieci ciepłowniczych, lokalnych źródeł ciepła. Na podkreślenie zasługuje fakt, że z premii mogą korzystać wszyscy inwestorzy bez względu na status prawny, a więc zarówno gminy i wspólnoty, czy spółdzielnie mieszkaniowe, jak i właściciele domów jednorodzinnych. Kredyty na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych z premią termomodernizacyjną są udzielane przez banki, które podpisały umowę o współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

## Jakie są warunki ubiegania się o premię termomodernizacyjną?

Kredyt jest udzielany wyłącznie na inwestycje zaliczone do realizacji w audycie energetycznym. W związku z tym podstawowym warunkiem ubiegania się o premię jest posiadanie przez inwestora audytu energetycznego. Audyt energetyczny jest to opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia a zwłaszcza oszczędności energii. Warunkiem merytorycznym ubiegania się o premię termomodernizacyjną jest opłacalność przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynikająca z audytu energetycznego. Pozostałe warunki przyznania premii termomodernizacyjnej są następujące:

- 1) Kredyt udzielony na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie może przekroczyć 80% kosztów przedsięwzięcia. Pozostałe 20% musi pochodzić ze środków własnych inwestora.

- 2) Okres kredytowania nie może być dłuższy niż 10 lat,
- 3) Miesięczne spłaty kredytu wraz z odsetkami nie mogą być większe od obliczonej równowartości 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (oznacza to, że spłata kredytu wraz z odsetkami powinna mieć pokrycie w uzyskanych oszczędnościach kosztów energii). Na wniosek inwestora bank kredytujący może ustalić wyższe spłaty kredytu, a więc krótszy okres kredytowania niż 10 lat.
- 4) Pozytywna weryfikacja audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje premię termomodernizacyjną bankowi kredytującemu, co jest równoważne z umorzeniem 25% kredytu, jeśli przedsięwzięcie termomodernizacyjne zostanie zrealizowane zgodnie z audytem energetycznym.

### **Jakie usprawnienia należy wykonać, aby ciepło zatrzymać w budynku?**

#### **1. Docieplanie ścian**

Stopień, w jakim ściany izolują cieplnie określa współczynnik przenikania ciepła  $U$ . Im jego wartość jest mniejsza, tym jest mniejsza „ucieczka” ciepła przez ścianę. Współczynnik  $U$  ścian domów wzniesionych kilkanaście czy kilkadziesiąt lat temu ma wartość około  $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Dzięki dociepleniu można zmniejszyć tę wartość do wymaganego normą  $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Najskuteczniejsze jest docieplenie ścian zewnętrznych od strony zimniejszej, czyli od zewnątrz. Jest to też najwygodniejszy sposób, by utworzyć równomierną warstwę izolacji cieplnej na całej powierzchni przegrody i wyeliminować mostki cieplne, czyli miejsca, przez które ciepło ucieka najszybciej. Poza tym taka modernizacja jest też pretekstem do wykonania nowej elewacji budynku. Racjonalna grubość izolacji cieplnej ze styropianu lub wełny mineralnej na ścianach zewnętrznych 8-20 cm,

#### **2. Docieplenie stropodachów**

Straty ciepła przez ten element to 30 - 50% strat całkowitych w budynku. Docieplenie stropodachu – stropu nad ostatnią kondygnacją pozwala je zmniejszyć nawet o 80%. Łączna grubość takiego ocieplenia ze styropianu lub wełny mineralnej powinna być 15-25 cm.

#### **3. Wymiana okien w mieszkaniach i drzwi wejściowych w budynkach**

Okna są elementami budynku, przez które traci się od 18-30% dostarczanej energii cieplnej, a w przypadku złego stanu okien - znacznie więcej. Po wymianie okien na nowe z szybami o dobrym współczynniku przenikania ciepła  $U$  albo przynajmniej po porządnym ich uszczelnieniu straty te mogą się zmniejszyć do 5%. Uszczelnianie okien ma znaczenie nie tylko ze wzglę-

dów cieplnych. Szczelne okno lepiej chroni pomieszczenia w budynku od zewnętrznych hałasów i od przenikania do wnętrza pyłów.

#### **Termomodernizacja w naszej Spółdzielni.**

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu liczą 98 budynków mieszkalnych, budynki zostały wybudowane w latach 1959 - 2001.

Na przełomie lat ulegały zmianom normy cieplne dotyczące izolacyjności budynków, temperatur wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych. Ulegały również zmianie warunki techniczne projektowania i wykonania robót. Dążąc do zminimalizowania kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych w szczególności opłat za energię cieplną, która stanowi ok. 60% opłat czynszowych od kilku lat realizujemy przedsięwzięcia termomodernizacyjne naszych zasobów w miarę posiadanych środków finansowych.

Przedsięwzięcia termomodernizacyjne (ocieplanie ścian budynków) w przeszłości finansowane były z kredytów umarzalnych i dotacji z budżetu państwa w wysokości ok. 75% kosztów.

Od 2000 r. podstawowym i jedynym źródłem finansowania robót termomodernizacyjnych były środki funduszu remontowego. Zakres robót – ilości ocieplonych ścian, stropów, wymienionych okien i drzwi wejściowych do budynków w poszczególnych latach związany był ściśle z wysokością środków funduszu remontowego.

Z uwagi na fakt systematycznych i ciągle rosnących cen robót budowlanych celowym wydaje się finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych z kredytów bankowych, które można by spłacać środkami funduszu remontowego.

Spółdzielnia od 2008 r. korzysta z możliwości, jakie daje Ustawa o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych. W roku 2008 r. pracom termomodernizacyjnym zostaną poddane budynki ul. E. Orzeszkowej 23, 11, Sadowa 4, Kilińskiego 7 oraz budynek ul. E. Orzeszkowej 13, na którym prace rozpoczną się i zakończą w 2009 r.

W kolejnych latach planujemy poddać termomodernizacji budynki, których ściany nie spełniają norm w zakresie izolacyjności cieplnej, według zasad dotychczas obowiązujących w naszej Spółdzielni, tj.:

- zgoda mieszkańców na zaciągnięcie kredytu na prace termomodernizacyjne
- ponoszenie dodatkowych wpłat na fundusz remontowy w wysokości  $0,71 \text{ zł}/\text{m}^2$  powierzchni mieszkania wnoszonych przez okres 30 miesięcy.

W związku z powyższym prosimy o sygnały od Państwa dotyczące poruszanego problemu by można było w odpowiednim czasie wykonać audyt energetyczny i przygotować całość dokumentacji niezbędnej do prowadzenia prac.

**Jerzy Kość**

# Ocena sezonu grzewczego 2007/2008

Sezon grzewczy 2007/2008 rozpoczął się 21.09.2007 r. i zakończył 30.04.2008 roku, trwał 223 dni i miał średnią temperaturę  $+4,71^{\circ}\text{C}$ . Był o 16 dni dłuższy i o  $0,4^{\circ}\text{C}$  chłodniejszy od poprzedniego sezonu. Efektem dłuższej i zimniejszej zimy są wyższe koszty centralnego ogrzewania, budynki zużyły o 6,05 % więcej ciepła niż w poprzednim sezonie grzewczym.

Wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2007/2008 dostawca ciepła tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Zamościu wprowadził dwukrotną zmianę ceny za ciepło. Pierwsza zmiana taryfy – wzrost kosztów za energię ciepłą została wprowadzona 1.10.2007 r. a druga 15.11.2007 roku. Jednostkowe ceny za energię ciepłą wzrosły o ok. 2,2% od poprzednio obowiązujących. Pomimo wprowadzenia nowej stawki i wzrostu kosztów dostawy ciepła nie spowodowało to zmian opłat zaliczkowych.

W ostatnim okresie rozliczeniowym od 01.01.2008 do 30.04.2008 roku w zdecydowanej większości budynków wystąpiła nadwyżka opłat nad kosztami – nadpłaty, a jedynie budynek mieszkalny w Radechnicy ma minimalną niedopłatę w wysokości  $-0,18 \text{ zł/m}^2$ .

W najbliższych dniach dostarczone będą Mieszkańcom rozliczenia czynszowe za pierwsze półrocze 2008 roku.

Analizując sezon grzewczy 2007/2008 oraz sezon poprzednie należy podkreślić fakt, iż najwyższy poziom oszczędności ciepła uzyskuje się w budynkach ocieplonych. Najwyższa nadpłata w okresie od I – IV 2008 r. w wysokości  $5,67 \text{ zł/m}^2$  występuje w budynku przy ul. Piłsudskiego 15, który został ocieplony w 2006 roku oraz w budynku przy ul. Piłsudskiego 15A ocieplonym w zeszłym roku, którego nadpłata wynosi  $5,27 \text{ zł/m}^2$ .

Z każdym rokiem w naszej Spółdzielni przybywa



ocieplonych budynków oraz maleje ilość starej stolarki okiennej. Budynki posiadają lepszą izolacyjność ciepłą przez co możliwe jest zmniejszenie zużycia ciepła. Dzięki pracom termomodernizacyjnym tzn. ociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie okien oraz ociepleniu stropodachów można zaoszczędzić od 20 do 30% ciepła.

Ważnym elementem w racjonalnym gospodarowaniu energią ciepłą jest efektywne korzystanie z zaworów termostatycznych. Właściwe sterowanie głowicami termostatycznymi umożliwia obniżenie temperatury w nocy (co jest wskazane dla zdrowego snu) bądź ograniczenie ogrzewania, gdy nie jest ono potrzebne np. gdy mieszkańcy przebywają poza domem. Obniżenie temperatury w mieszkaniu o 1 stopień zmniejsza zużycie ciepła i koszty o ok. 5%. Dlatego warto oszczędzać, energia ciepła jest najdroższym medium i świadome korzystanie z ciepła spowoduje widoczne oszczędności finansowe.

**Magdalena Kycko**



## Uwaga:

**W okresie letnim zawory termostatyczne należy pozostawić w pozycji maksymalnego otwarcia, aby przy rozruchu centralnego ogrzewania grzejniki nie uległy zapowietrzeniu.**



# Modelarstwo

## – oficjalna dyscyplina sportu

W roku 1936 Międzynarodowa Federacja Lotnicza uznała modelarstwo lotnicze za oficjalną dyscyplinę sportów lotniczych. W Polsce modelarstwo zostało włączone do klasyfikacji sportowej przez ówczesny Główny Komitet Kultury Fizycznej w 1955 r. a następnie w 1975 r. zostało uznane za dyscyplinę sportów technicznych, dopiero w 1966 r. na mocy ustawy o Kulturze Fizycznej, Zarządzeniem Prezesa Urzędu Kultury Fizycznej i Sportu a obecnie Ministra Edukacji Narodowej za jedną z dziesięciu dyscyplin sportów lotniczych.

W dniach 13-15. 06.2008 r. w Gliwicach odbyły się 39 Mistrzostwa Polski Modeli Latających dla Juniorów Młodszych. W zawodach wzięło udział 200 zawodników reprezentujących 43 zespoły przybyłe ze wszystkich zakątków Polski. Zamojszczyznę reprezentował 5 osobowy zespół, który na co dzień buduje modele latające w Klubie Sportowego Modelarstwa Lotniczego i Kosmicznego Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego. Instruktorem, trenerem i kierownikiem zamojskiej drużyny jest Andrzej Niezgoda.

Startowaliśmy w klasie modeli szybowców F1A/M i w klasie modeli rakiet czasowych S6A.

W wyniku dwudniowych zmagania osiągnęliśmy następujące rezultaty:

6 miejsce Mateusz Dziuba – 314 pkt.

13 miejsce Paweł Olech – 209 pkt.

w klasie modeli szybowców.

37 miejsce – Mateusz Waga – 100 pkt.

39 miejsce – Wojciech Wojczuk – 92 pkt.

41 miejsce – Damian Gmitrzuk – 74 pkt.

w klasie modeli rakiet.

Drużynowo uplasowaliśmy się na 28 miejscu wśród 43 zgłoszonych zespołów.

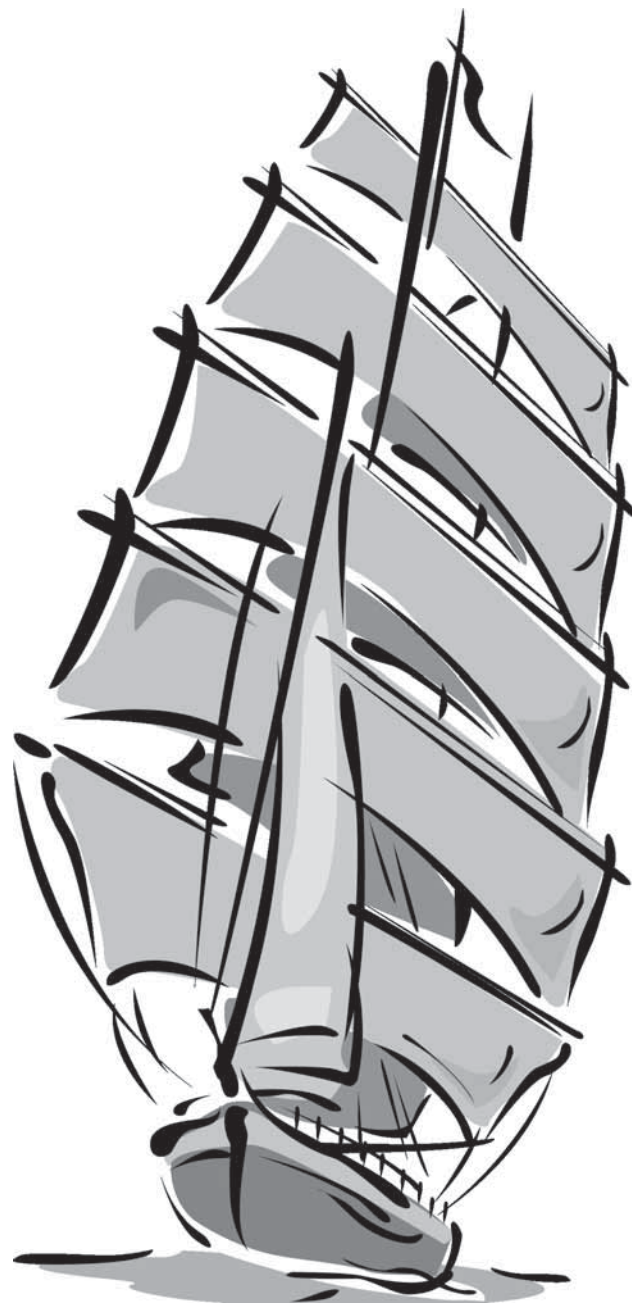
Sport modelarski, który uprawiamy jest sportem specyficznym i trudnym. Specyficznym dlatego, że każdy zawodnik musi zbudować własnoręcznie narzędzie walki jakim jest model latający. Trudnym natomiast dlatego, że w czasie dwóch dni zawodów każdy startujący zawodnik musi przebiec od 40 do 60 km dziennie. Włożony wysiłek jest porównywalny z wysiłkiem zawodników na średnich dystansach lub biegach przełajowych. Tak więc pokonanie trudów zawodów i przy tym zajęcie wysokiego miejsca wymaga od zawodników dużej siły, wytrzymałości, znakomitej koordynacji ruchowej, refleksu, zręczno-

ści a także umiejętności koncentracji oraz odporności psychicznej.

W imieniu startujących zawodników składam podziękowania Zarządowi Spółdzielni im. Waleriana Łukasińskiego i Kierownictwu Aeroklubu Ziemi Zamojskiej za okazaną pomoc, dzięki której modelarnia może funkcjonować i osiągać bardzo dobre wyniki.

Wszystkich zainteresowanych modelarstwem zapraszam do Klubu Sportowego Modelarstwa Lotniczego i Kosmicznego przy ul Peowiaków 60.

**Andrzej Niezgoda**



# Było to 10 lat temu...



*Pierwszy spacer po Bulwarze Loughborough. Fot. Kaw.*

Dnia 8.08.1998 r. podpisano partnerską umowę współpracy angielskiego miasta Loughborough i Zamościa. Zakres współpracy obejmował wymianę językową, gospodarczą, kulturalną i sportową.

W miarę upływu lat kontakty miast coraz bardziej się zacieśniały i ewoluowały nowymi pomysłami.

Mamy pięć miast partnerskich. Każde z nich zasługuje na miejsce w zamojskiej kulturze. Jedną z propozycji jest modernizacja terenów zielonych na obwodnicy Zamościa tzw. bulwaru i nadanie poszczególnym odcinkom nazw miast partnerskich. Rada Miasta podjęła uchwałę nadającą prawobrzeżnemu bulwarowi nad rzeką Łabuńką, odcinku od ulicy Sadowej do ulicy Stefana Okrzei nazwę Bulwaru Loughborough.

W ramach współpracy z miastem w odremontowaniu i upiększeniu tego terenu włączyła się Spółdzielnia



Mieszkaniowa im. W. Łukasińskiego jako, że teren ten jest częścią osiedla Oboźna.

Jest dużo zieleni i ławek. Powstał nowy chodnik z wydzieloną ścieżką rowerową. Na pewno będzie to ulubione miejsce spacerów mieszkańców Zamościa.

W 10 rocznicę partnerstwa miast Zamość – Loughborough w zamojskim ratuszu, w sali ślubów odbyło się uroczyste spotkanie podsumowujące 10 - letni okres współdziałania obu miast. Uczestniczyli w nim prezydent Zamościa Marcin Zamoyski oraz z Loughborough Councillor Stephen Campbell (Mayor) Councillor Mrs Brenda Seaton (Mayoress) Mr Peter Legg (Mayoral Officer) radni i przedstawiciele Stowarzyszenia Przyjaciół Miast Partnerskich jakie funkcjonuje w Zamościu.

Po spotkaniu w ratuszu, Prezydent Marcin Zamoyski i przewodniczący Rady Miasta Jan Wojciech Matwiejczuk wraz z burmistrzem Stephenem Campbell otworzył Bulwar Loughborough nad rzeką Łabuńką, między ulicą Sadową i Okrzei. Jest to już trzeci bulwar noszący nazwę miasta partnerskiego. W minionych dwóch latach otwarto bulwary Żółkwi (Ukraina) i Schwabisch Hall (Niemcy). Wkrótce powstaną kolejne bulwary partnerskich miast, w tym m. in. Bardejowa (Słowacja) i Sighișoary (Rumunia).

W artykule wykorzystano fragmenty oraz zdjęcia publikacji umieszczonych na stronie: <http://www.emidlands.pl/news.php?readmore=260>

**Redakcja  
KD.**

# Wydarzenia sportowo - kulturalne w Spółdzielni co było co przed nami w 2008 r.

## Przeгляд wydarzeń sportowych i kulturalnych

- W dniu 9 marca 2008 r. na zamojskiej starówce po raz drugi odbyły się „Zawody Balonów na Ogrzane Powietrze o Puchar Prezydenta Miasta Zamość”. Do udziału w zawodach przystąpiło 27 zawodników z czterech drużyn. Każda z drużyn prezentowała po dwa loty. W ocenie jury pierwsze miejsce, a tym samym puchar Prezydenta zdobyli młodzi modelarze z „Modelarni” przy Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego. Zawody te były jednocześnie kwalifikacjami do balonowych mistrzostw Polski dla młodzików o tzw. „21 Mały Puchar Gordona – Bennetta”, które odbyły się w Radomiu w dniach od 19 do 20 kwietnia.
- W dniu 10 kwietnia 2008 r. w Zamojskim Domu Kultury odbył się Przeгляд Teatrzyków Dziecięcych i Młodzieżowych. Do przeglądu przystąpiło 11 zespołów całego powiatu zamojskiego. Naszą Spółdzielnię reprezentował Teatrzyk Dziecięcy „Szczęśliwa Trzynastka” kierowany przez Panią Janinę Lachowską. Jury przyznało siedem wyróżnień, z których jedno otrzymała „Szczęśliwa Trzy-



*Występy dzieci z okazji Dnia Dziecka*

nastka” za budowę i realizację scenariusza autor-  
skiego do spektaklu „Konkurs czarownic”.

- W dniach od 19 do 20 kwietnia czteroosobowa grupa młodzików z Modelarni wzięła udział w Balonowych Mistrzostwach Polski o „21 Mały Puchar Gordona Bennetta” Zawody odbyły się na lotnisku Aeroklubu w Radomiu. Pomimo niesprzyjającej aury do zawodów przystąpiło 64 zawodni-



*Uczestnicy wycieczki do Kozłówki*



*Eliminacje na torze crossowym*

ków z 16 zespołów z różnych zakątków Polski. Po dwudniowej rywalizacji Mateusz Waga reprezentant naszej Spółdzielni wywalczył srebrny medal.

- W piękny słoneczny poranek 17 maja 2008 r. na trasie Zamość - Wierzchowiny - Zamość odbył się I Osiedlowy Rajd Rowerowy dla mieszkańców osiedli spółdzielczych pod nazwą "Z nami aktywnie, bezpiecznie, ciekawie". Przy eskorcie policji grupa rowerzystów dotarła do Wierzchowin, gdzie czekał na nich gorący bigos i kiełbasa z ogniska. Dla najmłodszych uczestników przygotowano konkursy z nagrodami.
- W dniu 6 maja 2008 r. rozstrzygnięty został konkurs plastyczny dla dzieci ogłoszony z okazji jubileuszu 50-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej pod nazwą „50 lat Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasiewskiego w Zamościu”. Do konkursu przystąpiło 42 dzieci. Po wnikliwej ocenie jury przyznało 11 nagród i 11 wyróżnień. Pamiątkowe dyplomy oraz nagrody książkowe zostały wręczone dzieciom podczas zorganizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową imprezy rekreacyjnej z okazji Dnia Dzie-

cka nad rzeką Łabuńką. Podziękowania otrzymali także nauczyciele oraz koordynatorzy prac dzieci.

- W dniu 1 czerwca z okazji Dnia Dziecka Spółdzielnia wspólnie z Osiedlowym Klubem Sportowym „Tramp”, którego instruktorem jest Pan Andrzej Chrzan zorganizowała na terenach rekreacyjnych nad rzeką Łabuńką festyn sportowo-rekreacyjny. Całość imprezy ubarwiły występy dzieci z różnych kół zainteresowań. Na rowerowym torze przeszkód odbyły się zawody sportowe. Grupa młodzieży z modelarni zorganizowała pokaz modeli latawców. Na zaproszenie organizatorów jednostka II Pułku Rozpoznawczego im. Majora Hubala w Hrubieszowie oraz Straż Pożarna z Zamościa zaprezentowały swój sprzęt bojowy.
- W dniu 8 czerwca 2008 r. 44 osobowa grupa dzieci ze spółdzielczych osiedli wyjechała na wycieczkę do Kozłówek. Uczestnikom wycieczki przybliżono dzieje rodu Zamoyskich. Obok zgromadzonych w pałacu zbiorów muzealnych podziw dzieci wzbudził piękny park.
- Z okazji Międzynarodowego Dnia Deski Sketabardingowej w dniu 21 czerwca 2008 r. Spółdzielnia oraz Osiedlowy Klub sportowy „Tramp” były organizatorami imprez sportowo-rekreacyjnych nad rzeką Łabuńką. Równocześnie z zawodami na desce rozegrano pierwsze zawody w crossie rowerowym. W zawodach uczestniczyło 50 zawodników. Impreza przebiegała w miłej i przyjaznej atmosferze. Wyrazy uznania i podziękowania dla sponsora tej imprezy, którym był sklep firmowy Dibo Skate Shop.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w dniach od 30 czerwca do 11 lipca była organizatorem półkolonii dla dzieci z osiedli spółdzielczych. W trakcie półkolonii dzieci miały zapewnioną fachową opiekę, drugie śniadanie, obiady w stołówce Kasyna Wojskowego. Bogaty wachlarz zajęć: wyjście nad zalew,



*Uczestnicy I Osiedlowego Rajdu Rowerowego*



*Akrobacje w Skatepark-u*

zwiedzanie zamojskiej starówki, zajęcia plastyczne, wyjście na Krytą Pływalnię, zawody sportowe nad Łabuńką, do Zoo oraz wycieczki krajoznawcze sprawiły, że pobyt na półkoloniach na długo pozostanie w pamięci wszystkich dzieci.



*Akrobacje w Skatepark-u*

## **XII Piknik Rodzinny – 31.08.2008**

Mamy przyjemność zaprosić wszystkich mieszkańców Spółdzielni i miasta na „XII Piknik Rodzinny”, który odbędzie się w dniu 31 sierpnia na terenach rekreacyjnych nad rzeką Łabuńką od godz. 15.00 – 22.00. Piknik rozpoczniemy blokiem imprez dla najmłodszych, podczas którego wystąpi dziecięcy zespół tańca ludowego przy Spółdzielni, przeprowadzone zostaną konkursy z nagrodami. Imprezie towarzyszyć będą występy lokalnych zespołów tanecznych i muzycznych.

Podczas imprezy nastąpi rozstrzygnięcie konkursu „Na najładniejszy balkon i ogródek przybłokowy”

Gwiazdą tegorocznego XII Pikniku będzie zespół „Trubadurzy”, którego koncert rozpocznie się o godz. 20.00. Zespół przypomni znane i lubiane przeboje z lat siedemdziesiątych. Piknik zakończymy pokazem sztucznych ogni.

### **Najładniejszy balkon i ogródek przybłokowy**

Przypominamy, że trwa konkurs „Na najładniej-

szy balkon i ogródek przybłokowy”. Wyniki konkursu ogłosimy na XII Pikniku Rodzinnym w dniu 31 sierpnia.

### **To warto wiedzieć**

Kluby seniora „U Waleriana” i „Pogodna Jesień” działające przy Spółdzielni przygotowują się do przeglądu artystycznego dla seniorów, którego eliminacje odbędą się w dniach 18-19 października 2008 r. w Hrubieszowie.

Klub seniora „Pogodna Jesień” w dniu 27 listopada 2008 r. przygotowuje uroczystą akademię w związku z jubileuszem 30-lecia powstania. Akademię poprzedzi Msza Święta w intencji Seniorów.

### **Tereny rekreacyjne**

W okresie wakacji zapraszamy dzieci, młodzież oraz osoby dorosłe na zajęcia sportowe organizowane na terenach rekreacyjnych Spółdzielni nad Łabuńką. Zajęcia odbywają się: poniedziałek, wtorek, środa od godz. 18.00 do godz. 20.00.

Poza doskonaleniem gry w piłkę siatkową planujemy:

- zajęcia cykliczne dla początkujących
- cykl rozgrywek i meczy dla młodzieży i dorosłych
- doskonalenie jazdy terenowej na rowerach
- treningi i zasady crossowe na torze rowerowym obok skateparku
- nauka i doskonalenie jazdy na deskorolce i wrotkach



*Puchary i nagrody*

# Nowy straszak na dłużników

Nawet o 70 procent spadła liczba dłużników w spółdzielniach mieszkaniowych, które współpracują z Krajowym Rejestrem Długów - informuje „Życie Warszawy”.

Działający od pięciu lat KR D opracował pierwszy raport dotyczący współpracy ze stołecznymi spółdzielniami mieszkaniowymi i TBS-ami. Wynika z niego, że dzięki takiej współpracy można odzyskać nawet 60 proc. niezapłaconych czynszów.

Efekt współpracy z KR D był piorunujący - przyznaje wiceprezes liczącej 26 tys. członków WSM Elżbieta Tutak. - Jak poinformowaliśmy niesolidnych mieszkańców jednego z osiedli, że zostaną wpisani do KR D, natychmiast zadłużenie z 230 tys. zł spadło do 140 tys. Planujemy objąć taką współpracą całą WSM - Nawet nie trzeba niesolidnego lokatora wpisywać do tego rejestru - mówi Mateusz Doliński ze spółdzielni Juvenes. - Już sama pieczęć z logo KR D na piśmie z ponagleniem spłaty czynszu sprawiła, że ze 130 zadłużonych lokali zostało nam tylko 30.

Rzecznik KR D Andrzej Kulik przyznaje, że współpraca z jego firmą to straszak na nieuczciwych lokatorów. - Tych, którzy nie płacą, bo nie chcą, sądząc, że nic im nie grozi - dodaje.

Długi w lokalach komunalnych w stolicy przekroczyły pod koniec 2007 r. 130 mln zł. Dlaczego ratusz nie współpracuje z KR D - Jak nam powiedziała Joanna Gutowska z Biura Podatków i Egzekucji, nie zezwala na to ustawa. Wynika z niej, że informacje gospodarczą mogą udostępniać przedsiębiorcy. A miasto firmą nie jest.

Ale np. Poznań przyjął inną wykładnię prawną. Uznał, że jednostka, która zarządza lokalami, działa jak przedsiębiorstwo. I poznański Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych podpisał współpracę z KR D.

Jak się dowiedzieliśmy, trwają prace nad nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczej. Ma się w niej znaleźć zapis o możliwości współpracy z KR D i podobnymi firmami, także samorządami.

Źródło informacji: PAP/Życie Warszawy

Niewykluczone, że taki system zostanie wprowadzony w Spółdzielni im. Waleriana Łukasińskiego. Obecnie przygotowywane są stosowne dokumenty umożliwiające zgłoszenie dłużników w Krajowym Rejestrze Długów.



# Co dalej z mieszkaniami obciążonymi kredytem?

Mieszkania lokatorskie, które są obciążone kredytami spłacanymi według zasad określonych w ustawie o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzieleniu premii gwarancyjnej oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych - mogą ustanowić prawo odrębnej własności do lokalu pod warunkiem spłacenia całego zadłużenia kredytowego. Drugim warunkiem jest spłacenie co najmniej 30 procent odsetek wykupionych przez budżet i to powoduje, że zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych podlega umorzeniu przez bank pozostałych 70 procent. Członkowie muszą też zwrócić nominalne umorzenie jakie było udzielone przy ostatecznym rozliczeniu zadania do banku. W przypadku wielu mieszkańców kwoty te mogą być znaczące i sięgać nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Ustawa ta przewiduje też pewne przywileje dla członków spół-

dzielni. Jeśli ktoś przez 20 lat regularnie spłaca kredyt, pozostałe po tym okresie zadłużenie z tytułu kredytu zostanie umorzone.

24.06.2008 r. w Sejmowej Komisji Infrastruktury odbyło się pierwsze czytanie projektu nowej ustawy. Projekt ustawy przewiduje skrócenie regularnej spłaty kredytu z 20 do 10 lat. Gdyby nowelizacja ustawy weszła w życie, ci którzy regularnie przez 10 lat spłacali kredyt mogliby od razu składać wnioski o wykup lokalu. Zanim jednak staliby się właścicielami musieliby spłacić nominalną kwotę umorzenia kredytu przypadająca na dany lokal. Nowelizacja nie zmienia zasad wykupu, ale ogranicza kwotę umorzenia, którą mają zapłacić spółdzielcy, do 1,5 minimalnego wynagrodzenia za pracę, czyli obecnie do 1689 zł. Czy tak będzie zależy od ustawodawcy. Opinie w tej sprawie są podzielone.

Stanisława Dziaduszek

## Lokale użytkowe - planowane przetargi

W ramach działalności statutowej obok zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Członków Spółdzielni i ich rodzin oraz utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiotem jest najem lokali użytkowych oraz powierzchni handlowych.

Własnością Spółdzielni są m.in. pawilony usługowo-handlowe o atrakcyjnej lokalizacji, z wynajmu których Spółdzielnia uzyskuje przychody finansowe, zasilające fundusze Spółdzielni, przeznaczone na bieżącą eksploatację lokali.

W związku z zamiarem uatrakcyjnienia obiektów Zarząd Spółdzielni ogłosił w prasie o zasięgu ogólnokrajowym przetarg ofert na kilka lokali użytkowych, które aktualnie lub w najbliższej przyszłości będą wolne do zagospodarowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, handlowej, usługowej lub biurowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Łukasińskiego w Zamościu zaprasza do składania ofert na najem lokali użytkowych usytuowanych w:

### I. Dom Towarowy „HETMAN”:

1. lokal użytkowy o pow. 244 m<sup>2</sup> / dotychczas „PATIO” /
2. lokal użytkowy o pow. 200 m<sup>2</sup> / parter - wejście od ul. Kilińskiego /

3. lokal użytkowy o pow. 187 m<sup>2</sup> / piwnica - wejście od strony północnej - vis a vis PATIO /

### II. Pawilon handlowo- usługowy przy ul. Orzeszkowej 28

- lokal użytkowy o pow. 194,50 m<sup>2</sup> / aktualnie bank PKO BP S.A.

### III. Pawilon handlowo – usługowy „SMYK”

- lokal użytkowy o pow. 85,20 m<sup>2</sup> / I piętro - aktualnie Polska Telefonia Cyfrowa sp. z o. o./

W przypadku zainteresowania naszą propozycją szczegółowe informacje zostaną udzielone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej 17:

- w pokoju nr 15 - tel.: 084 6380351
  - w pokoju nr 16 - tel. :084 6380367
- email: lokalowy@sml.zamosc.pl

Halina Bednarz



Każdy Klient jest dla nas bardzo ważny – służymy pomocą i pozostajemy do Państwa dyspozycji. Mamy nadzieję, iż w niedługim czasie będziemy mogli zaprezentować Państwu naszą ofertę.  
Z wyrazami szacunku: **Aleksy Surma**



#### Szanowni Państwo,

Przedstawimy Waszego sąsiada - firmę VOXAN (dawniej VISPOL) w lokalu mieszczącym się nad Piekarnią „Kucharscy” przy ulicy Piłsudskiego 29. Charakterystyczny przeszklony front sprawia iż dzieci nazywają je „Manhattan”

Od 19 lat prowadzimy w Zamościu SALON KOMPUTEROWY, gdzie znajdziecie największą w mieście ekspozycję (30 modeli) laptopów oraz dużą ofertę innego sprzętu komputerowego.

Posiadacze Internetu zapraszam do najtańszego sklepu internetowego

[www.abckomputery.vot.pl](http://www.abckomputery.vot.pl)

Przekonacie się, konkurencja nie ma szans.

#### W WAKACJE – PREZENT

W związku z otwarciem nowoczesnej multimedialnej Sali Szkoleń zapraszamy do skorzystania z usytuowanej tam „KAWIARENKI INTERNETOWEJ”.

Jednorazowa niska opłata – pozwala korzystać z niej cały dzień.

#### .....BEZ LIMITU GODZIN.....

Specjalizujemy się także w organizacji szkoleń komputerowych zakończonych certyfikatem oraz zabezpieczeniu szkoleń i konferencji (z wyżywieniem) dla klientów korporacyjnych, banków i innych instytucji i organizacji. Posiadamy 20 stanowisk wyposażonych w nowoczesne laptopy oraz bezprzewodowy Internet i rzutnik.

Zapraszamy SENIORÓW Spółdzielni im. Łukasiewskiego na

#### ...KURS OBSŁUGI INTERNETU...

Cena na pewno nie będzie przeszkodą. Więc dlaczego nie skorzystać?



NOTEBOOKI  
KOMPUTERY  
NAWIGACJA

SZKOLENIA KOMPUTEROWE

“INTERNET Caffè”

ul. Piłsudskiego 29

Tel./fax 84 639 97 86

e-mail: [aleksy@surma.pl](mailto:aleksy@surma.pl)

[www.e-zamosc.pl](http://www.e-zamosc.pl)

POLECAMY TAKŻE USŁUGI

Serwisu Komputerowego  
- rozbudowy  
- naprawy laptopów i PC  
- instalacje oprogramowania

BEZPRZEWODOWY INTERNET

KSERO

WYPOŻYCZALNIA DVD

SZUKAJ RABATÓW U NAJLEPSZYCH

[www.e-zamosc.pl](http://www.e-zamosc.pl)

Z kartą klienta „ProfitClub”

### ● WYTNIJ I ZACHOWAJ ● WYTNIJ I ZACHOWAJ ● WYTNIJ I ZACHOWAJ ● WYTNIJ I ZACHOWAJ ●

#### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI (sekretariat)

084 639 36 81, 084 638 03 50

fax 084 638 03 44

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA PEOWIAKÓW

084 638 03 37

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA ORZESZKOWEJ I KILIŃSKIEGO

084 638 03 36

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA REYMONTA/SZWEDZKA/LUBELSKA

084 638 03 41

#### ZAKŁAD KONSERWACJI

084 639 20 29, 084 638 03 68

Telefon dyżurny

(po godz. 15 .00 oraz w soboty,

niedziele, święta)

0 502 39 03 65

POGOTOWIE RATUNKOWE 999

POGOTOWIE ENERGETYCZNE 991

POGOTOWIE GAZOWE 992

POGOTOWIE DŹWIGOWE 084 639 39 39

DZIELNICOWI (kierownik) 084 62 71 270

#### POLICJA

TEL. ALARMOWY – 997

lub 084 62 70 947

#### STRAŻ POŻARNA

TEL. ALARMOWY - 998

lub 084 638 60 01

#### STRAŻ MIEJSKA

TEL. ALARMOWY – 986

lub 084 639 93 41

#### MULTIMEDIA POLSKA

(centrum obsługi abonenta)

0 801 706 666

0 243 575 000

#### ZAMOJSKA TELEWIZJA KABLOWA

0 84 530 18 18

EUROPEJSKI TEL. ALARMOWY

SŁUŻB RATOWNICZYCH 112

INFORMACJA PKP 94 36

INFORMACJA PKS 0 300 300 155