

Załącznik nr 3 do regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego.

Zasady odstępowania od odsetek naliczonych od nieterminowo wnoszonych opłat.

§ 1

Niniejszy załącznik określa zasady i warunki, na jakich Zarząd, zgodnie § 184 ust. 6 Statutu upoważniony jest do odstępowania od dochodzenia odsetek ustawowych naliczanych: z tytułu nieterminowego wnoszenia należnych Spółdzielni opłat oraz już zasądzonych orzeczeniami Sądów.

§ 2

O odstąpieniu od odsetek mogą ubiegać się użytkownicy lokalu o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 29 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu.

§ 3

Warunkiem podjęcia przez Zarząd uchwały o odstąpieniu od dochodzenia odsetek, o których mowa w §1 jest spłata całości zadłużenia podstawowego (należności głównej) na dzień złożenia stosownego wniosku przez użytkownika –dłużnika Spółdzielni

§ 4

1. Mając na uwadze sytuację życiową danego użytkownika (dłużnika) Zarząd może podjąć uchwałę w sprawie odstąpienia od dochodzenia naliczonych odsetek od użytkowników lokali mieszkalnych w wymienionych granicach:
 - 1) do 80% naliczonych odsetek w przypadku, gdy użytkownik lokalu składający wniosek ubiega się o ich umorzenie po raz pierwszy w okresie ostatnich 3 lat licząc od dnia wniesienia wniosku,
 - 2) do 50 % naliczonych odsetek w przypadku, gdy użytkownik lokalu składający wniosek ubiega się o ich umorzenie po raz drugi w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia wniesienia wniosku,
 - 3) w wysokości 100% w szczególnie uzasadnionych przypadkach jak: zdarzenie losowe, niepełnosprawność, ciężka lub przewlekła choroba, ciężka sytuacja materialna.
2. Zarząd może podjąć uchwałę w sprawie odstąpienia od dochodzenia naliczonych odsetek od najemców lokali użytkowych lub stoisk (powierzchni wynajmowanych), w życiowo i gospodarczo uzasadnionych przypadkach w wymienionych granicach:
 - 1) do 50% naliczonych odsetek w przypadku, gdy najemca składający stosowny wniosek ubiega się o ich umorzenie po raz pierwszy w okresie ostatnich 5 lat od dnia wniesienia wniosku.
 - 2) W wysokości 100% naliczonych odsetek, gdy jest oczywiste, że koszty ich dochodzenia przewyższają kwotę odsetek.