

ZASADY MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu

1. Montaż klimatyzatora w lokalu mieszkalnym może być wykonany tylko i wyłącznie na podstawie pozwolenia wydanego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu.
Podstawą wydania pozwolenia jest pisemny wniosek złożony do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego według wzoru określonego w załączniku nr 1 przez osobę fizyczną:
 - a) która nabyła prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - b) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
2. Montaż klimatyzatorów może być dopuszczony w następujących lokalizacjach:
 - a) Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie w obrębie loggii lub balkonów na elewacji budynku pod warunkiem uzyskania przez zainteresowanego pisemnej zgody właścicieli mieszkań w bezpośrednim sąsiedztwie tj. z góry, z dołu, z lewej i z prawej strony.
 - b) W wyjątkowych sytuacjach (brak balkonu) dopuszcza się montaż klimatyzatorów na elewacji lub innych częściach wspólnych budynku pod warunkiem uzyskania przez zainteresowanego pisemnej zgody właścicieli mieszkań w bezpośrednim sąsiedztwie tj. z góry, z dołu (nie dotyczy parteru), z lewej i z prawej strony.
 - c) Wyklucza się montaż klimatyzatorów do posadzki loggii lub balkonu oraz na dachu budynku.
3. Zgoda na montaż klimatyzatora może być wydana o ile zostaną spełnione warunki:
 - a) Jednostka zewnętrzna będzie zamontowana stabilnie do warstwy konstrukcyjnej ściany za pomocą kotew chemicznych z nakrętką dystansową. Przy montażu należy uwzględnić warstwę dociepleniową budynku.
 - b) Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
 - c) Przewody z czujnikiem chłodniczym muszą zostać zaizolowane specjalną izolacją termiczną, która uniemożliwi wykraplanie się wilgoci.
 - d) Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany.
 - e) Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz.
 - f) Zabrania się umieszczania instalacji klimatyzacyjnej w ścianie zewnętrznej budynku, pod warstwą dociepleniową lub w warstwie dociepleniowej.
 - g) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacyjnych powinien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
 - h) Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc klimatyzatora. W przypadku wystąpienia awarii instalacji elektrycznej za jej usunięcie odpowiada właściciel mieszkania.
 - i) Montaż klimatyzatora musi dokonać firma specjalistyczna zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami Dokumentacji Techniczno – Ruchowej danego urządzenia.
 - j) Dopuszcza się jedynie montaż klimatyzatorów posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty umożliwiające ich dopuszczenie do stosowania na rynku polskim i europejskim.

- k) Klimatyzatory muszą spełniać wymogi dotyczące poziomu emitowanego hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
 - l) W mieszkaniach, w których znajdują się gazowe przepływowe podgrzewacze wody należy zamontować czujnik tlenu węgla.
4. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio właściciela mieszkania, który zobowiązany jest do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
 5. Spółdzielnia Mieszkaniowa może cofnąć zgodę na montaż klimatyzatora lub nakazać jego niezwłoczny demontaż w przypadkach, gdy:
 - klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu,
 - zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają warunków określonych w przepisach oraz niniejszych zasadach montażu klimatyzatora.
 - jednostka zewnętrzna i wewnętrzna przekraczają dopuszczalny poziom hałasu.
 6. Właściciel mieszkania, który zamontował klimatyzator:
 - przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora, a także odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu za powstałe uszkodzenia mienia wynikłe w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym w szczególności uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych mieszkań w budynku,
 - zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora i konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
 - w przypadku skarg mieszkańców mających związek z niewłaściwą pracą urządzenia klimatyzacyjnego, ewentualne koszty związane z wykonaniem badań i ekspertyz świadczących o jego prawidłowym działaniu ponosi właściciel mieszkania,
 - przed przystąpieniem do użytkowania urządzenia, właściciel mieszkania dostarczy do Spółdzielni odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, kserokopię karty technicznej zamontowanego urządzenia, protokół prób szczelności instalacji łączącej jednostki oraz protokół z badań pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badań stanu izolacji przewodów elektrycznych,
 - w przypadku sprzedaży mieszkania i likwidacji klimatyzatora należy przywrócić do stanu pierwotnego wygląd elewacji budynku przy użyciu materiałów systemowych.
 7. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, remont balkonu), właściciel mieszkania zobowiązany jest we własnym zakresie do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą. W przypadku niewykonania tego obowiązku właściciel mieszkania zostanie obciążony kosztami demontażu klimatyzatora przez Spółdzielnię. Zdemontowany klimatyzator (jednostka zewnętrzna) zostanie przekazana

właścicielowi mieszkania.

8. W przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt. 6 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.
9. Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, zostanie wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach montażu klimatyzatorów zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu.

Zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu

w dniu 06.06.2019. protokół nr 16

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
Adres

.....
numer telefonu

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż **klimatyzatora z jednostką zewnętrzną/klimatyzatora wewnętrznego*** o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość [mm]

- wysokość [mm]

- głębokość [mm]

- waga [mm]

3. Zasilanie klimatyzatora [V]

4. Moc grzewcza [kW]

5. Moc chłodnicza [kW]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

7. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej [dB]

8. Sposób odprowadzenia skroplin

.....

Uwaga:

Do wniosku należy załączyć wizualizację miejsca zamontowania klimatyzatora oraz kserokopię karty technicznej urządzenia.

W przypadku montażu klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1, 3, 4, 5 i 7.

.....
czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić