

Ogólne warunki Przetargu na roboty remontowe do wykonania w 2022 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu.

I. ROBOTY DO WYKONANIA

1. wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach
2. malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym
3. montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji w budynkach mieszkalnych
4. remonty brukarskie
5. remont kapitalny płyt balkonowych wraz z montażem zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym w Radecznicy
6. montaż nawiewników w budynkach mieszkalnych
7. likwidacja glonów na elewacjach budynków mieszkalnych
8. docieplenie stropodachu
9. wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania
10. remont konstrukcji stalowej dachu w pawilonie handlowo – usługowym „Sezam”
11. roboty remontowe ogólnobudowlane i sanitarne – zakres prac zlecany według potrzeb Spółdzielni.

II. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu
22-400 Zamość, ul. Wiejska 17

III. OGÓLNE WARUNKI PRZETARGU

1. Tryb zamówienia: zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin Przetargów i Innych Form Udzielania Zamówień obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego w Zamościu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: zakup specyfikacji w cenie 50 zł /na każdy zakres robót/ i wpłacenie wadium /wysokość wadium według specyfikacji/ przelewem na konto:
- za każdą specyfikację i wadium dot. pkt 1-10 na konto 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia **10.02.2022 r. włącznie**.
UWAGA! Wpłacenie jednego wadium o najwyższej wartości (3 000 zł) upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na roboty z pkt. 1 do 10.
- pkt. 11 – zakup specyfikacji i wadium nie wymagane.
3. Wysokość wadium według poszczególnych specyfikacji.
4. Specyfikacje na roboty wyszczególnione w pkt. 1-10 są do pobrania ze strony internetowej zamawiającego www.smlukasinski.zamosc.pl.
5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:
Pkt. I. ppkt 1-10 zgodnie ze specyfikacją.
Pkt. I ppkt 11:
 - Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
 - Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
 - Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z ogólnymi warunkami przetargu i specyfikacją.
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
 - Kopia uprawnień w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby,

która z ramienia Oferenta będzie kierowała pracami.

- Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z potwierdzeniem jej opłacenia.
- Nośniki kosztów do rozliczenia poszczególnych robót remontowych ogólnobudowlanych lub sanitarnych.

Brak jednego z ww. dokumentów spowoduje unieważnienie oferty.

Roboty do zrealizowania w roku 2022 będą zlecane wedle potrzeb Spółdzielni.

6. Brak wpływu środków /kwoty wadium/ na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego do dnia 10.02.2022 r. skutkuje tym, że dana oferta nie będzie otwierana i rozpatrywana przez Komisję Przetargową oraz zostanie niezwłocznie odesłana na adres siedziby firmy wskazany na kopercie oferty. W przypadku braku możliwości weryfikacji adresu, oferta będzie przechowywana w siedzibie Zamawiającego przez 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Po upływie tego terminu oferta będzie komisyjnie zniszczona.
7. Oferty należy składać w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasiewskiego przy ul. Wiejskiej 17; 22- 400 Zamość w zamkniętych kopertach opisanych: „Przetarg remonty 2022” do dnia 10.02.2022 r do godziny 15⁰⁰. Należy podać na kopercie adres i nazwę firmy oferenta.
8. Sposób przygotowania oferty: wszystkie strony oferty i załączników muszą być ponumerowane i podpisane przez uprawnionych przedstawicieli, dokumenty zszyte. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent. Oferty nie zawierające któregośkolwiek oświadczenia, bądź wymaganych dokumentów będą odrzucone. Zamawiający zamieszcza na wyżej podanej stronie internetowej wzór oświadczenia wyrażającego zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wiejskiej 17 – świetlica pom. nr 22 I piętro w dniu 11.02.2022 r. o godz. 11⁰⁰.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do prowadzenia negocjacji z niektórymi oferentami w sprawie wysokości ceny.
 - b) prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
 - c) zasięgnięcia opinii o wiarygodności, terminowości i fachowości wykonania przedmiotowych prac. W razie uzyskania negatywnej opinii, oferta będzie odrzucona.
11. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem e – maila sekretariat@sml.zamosc.pl.
12. Zamknięcie przetargu do dnia 04.03.2022 r. o wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.
13. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego, jeżeli wygrywający przetarg odmówi podpisania umowy.
14. Nie wybranym Wykonawcom wadium zostanie zwrócone przelewem na konto bez naliczania odsetek w ciągu 7 dni po zamknięciu przetargu.
15. Wykonawcom wybranym wadium zostanie zwrócone przelewem na konto po podpisaniu umowy.

Zamość dn. 17.01.2022 r.

OPRACOWAŁA:

Justyna Pańczyk

ZATWIERDZIŁA:

Zastępca Prezesa

Małgorzata Żelechowska