

SPECYFIKACJA NR 3

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na wykonanie i montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji w budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakup specyfikacji w cenie 50 zł oraz wpłacenie wadium w wysokości 3000 zł przelewem na konto Spółdzielni w PKO o/Zamość nr 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia 10.02.2022 r. włącznie.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Wykonanie, dostawa i montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji w budynkach mieszkalnych, w których zostały przeprowadzone prace dociepleniowe.

Zadaszenia powinny posiadać atest oraz winny być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, przedmiotem, oferty winno być całe zadanie z wyszczególnieniem poszczególnych budynków.

II. ZAKRES ROBÓT :

W zakres robót wchodzi wszelkie czynności niezbędne do wykonania zamówienia tj.:

1. Wyznaczenie miejsc montażu zadaszenia na elewacji budynku.
2. Wywiercenie otworów pod kotwy chemiczne.
3. Dokładne oczyszczenie otworu.
4. Wklejenie kotew stalowych za pomocą ładunku chemicznego (średnicy kotwy wynikająca z obliczeń).
5. Transport zadaszenia na balkon.
6. Montaż zadaszenia na kotwach stalowych na nakrętkach dystansowych.
7. Docięcie, montaż i uszczelnienie obróbki blacharskiej na połączeniu daszku ze ścianą i obróbki z daszkiem.
8. Uszczelnienie i ewentualne uzupełnienie tynku w miejscu montażu zadaszeń wraz z malowaniem, przy zastosowaniu materiałów systemowych.

UWAGA: Prace należy wykonać z zastosowaniem technik alpinistycznych, przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

Zadaszenia systemowe wg. projektu producenta – dostawcy:

Wykonane z profili stalowych łączonych przez spawanie, malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 9006 pokryte przezroczystą płytą z poliwęglanu (w przypadku poliwęglanu komorowego gr. minimum 10 mm z systemem zamknięć bocznych płyt wraz z zabezpieczeniem komór płyty przed parowaniem tj. otwarte kanały płyty poliwęglanowej zabezpieczone: górna krawędź taśmą pełną nieprzepuszczalną, dolna krawędź taśmą paroprzepuszczalną). Obróbka blacharska wykonana z blachy malowanej w kolorze konstrukcji daszku. Daszki mocowane do elewacji przy zastosowaniu wklejanych kotew chemicznych. Zamawiający dopuszcza zarówno zadaszenia typu „L” jak również łukowe (kierunek spadku w stronę dłuższego boku płyty balkonowej).

III. WYKAZ BUDYNKÓW:

- a) J. Piłsudskiego 31 (o wymiarach 2300 x 1300 mm) – 12 sztuk
- b) J. Piłsudskiego 35 (o wymiarach 2300 x 1300 mm) – 12 sztuk

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac do: 30.09.2022 r.

V. WIZJA LOKALNA.

Zamawiający zaleca, aby oferenci dokonali wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o miejscu realizacji zamówienia, koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy oferent. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wyliczeniu ceny ofertowej, związane z nieodbyciem przez oferenta wizji lokalnej.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:

- 100 % cena,

Ponadto oferent powinien spełniać warunki:

- udokumentowana referencjami dobra jakość i terminowość wykonanych prac i stosowanych materiałów. Referencje winny zawierać informację o ilości robót, terminach realizacji, miejscu wykonania oraz być analogiczne do przedmiotu zamówienia.

Nie spełnienie ww. warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJI

1. Fakturowanie robot obejmować będzie koszty zadaszania i robót montażowych.
2. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad, usterek lub niedoróbek, które zostaną ujawnione w okresie pierwszego roku po odbiorze, Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % wartości robót montażowych brutto.
3. Po upływie okresu 1 – roku od daty spisania protokołu końcowego i usunięciu ewentualnych wad, jakie powstały w tym okresie zabezpieczenie należytego wykonania umowy - kaucja gwarancyjna w wysokości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy o ile nie wystąpi potrącenie z niej kar wynikających z umowy.
4. Termin płatności faktur: do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Okres gwarancji minimum 5 lat.

VIII. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
5. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Kopia uprawnień w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby, która z ramienia Oferenta będzie kierowała pracami.
8. Wymagane przepisami świadectwa i aprobaty na oferowane wyroby.
9. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z potwierdzeniem jej opłacenia.

10. Wykaz zadań zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat /zawierający ilości robót, terminy, miejsce wykonania robót/ wykonanych analogicznie do przedmiotu zamówienia - wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
11. Kopię dowodu wpłaty potwierdzające wpłacenie wadium i zakup specyfikacji.
12. Cenę 1 sztuki zadaszenia dla każdego budynku z uwzględnieniem zakresu robót z pkt II (cena musi obejmować wszystkie koszty związane z montażem zadaszenia tj. dostawę, koszt zadaszenia, wszystkie niezbędne materiały i robociznę).

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Zamość, dn. 17.01.2022 r.

OPRACOWAŁ:

Jerzy Ejmowski

ZATWIERDZIŁ

Zastępca Prezesa
Małgorzata Żelechowska