

SPECYFIKACJA NR 5

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na remont płyt balkonowych wraz z montażem zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynku mieszkalnym w Radecznicy, ul. Parkowa 2 będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakup specyfikacji w cenie 50 zł oraz wpłacenie wadium w wysokości 3000 zł przelewem na konto Spółdzielni w PKO o/Zamość nr 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia 10.02.2022 r. włącznie.

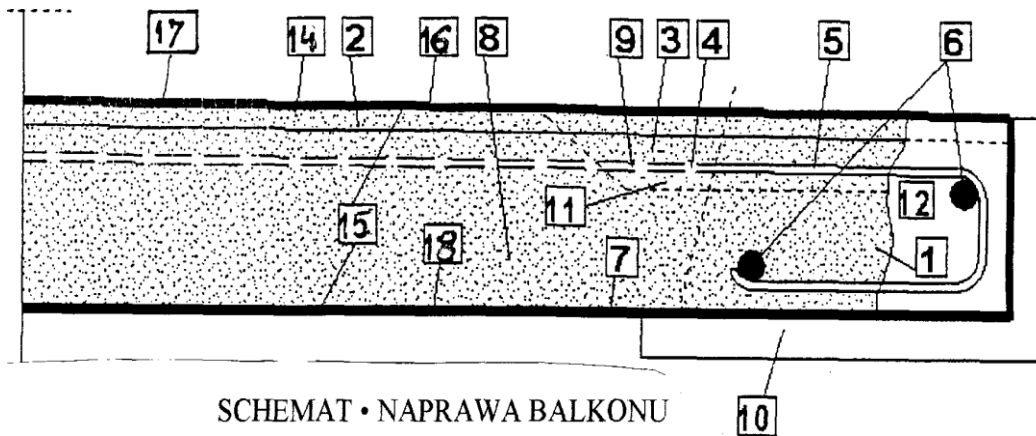
I. ZAKRES PRAC:

a) remont płyt balkonowych:

1. Skucie tynków balkonów systemu tradycyjnego /spód i brzezi płyty/ rys.1(7) oraz wszelkich uszkodzonych, niestabilnych fragmentów konstrukcji balkonu zarówno od spodu jak również obrzeży płyt balkonowych rys. 1 (1)
2. Skucie wszystkich warstw posadzki łącznie z wylewką spadkową aż do warstwy konstrukcyjnej płyty balkonowej
3. Usunięcie starych powłok malarskich oraz warstw izolacji przeciwwodnej, mogących obniżać przyczepność do podłoża stosowanych materiałów systemu BASF/PCI.
Uwaga: roboty zawarte w poz. 4,5,6,7,8, wykonać tylko na takich płytach w których ubytki betonu odsłoniły konstrukcyjne pręty zbrojenia i nastąpiła ich korozja
4. Wykucie wzdłuż prętów konstrukcyjnych bruzd na długości ok. 30 cm w nieuszkodzonej części płyty przy obrzeżu rys.1 (3)
5. Odcięcie skorodowanych wystających poza krawędź odkucia prętów zbrojeniowych rys.1 (4)
6. Dopasowanie nowych prętów zbrojeniowych o średnicy jak istniejące, formowanych zgodnie z rysunkiem, spoiną boczną na długości 15 cm do pręta istniejącego. Pręty winny być wypuszczone na pierwotną szerokość balkonu, przy pozostawieniu wymaganej otuliny betonu rys.1 (5)
7. Dowiązanie zbrojenia poprzecznego - 2 pręty średnicy 10mm na całej szerokości balkonu rys.1(6)
8. Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego zbrojenia preparatem PCI NANOCRETE AP rys.1 (9)
9. W przypadku dużych ubytków wymagających wylewek, wykonanie deskowania obrzeża płyt balkonowych podlegających odbudowie wraz z potrzebnym stemplowaniem rys. 1(10)
10. Odbudowa obrzeży betonowych płyt przy użyciu PCI NANOCRETE R2 rys. 1(12) po wcześniejszym zastosowaniu mostka szepnego PCI NANOCRETE AP
11. Naprawa częściowych ubytków podłoża zaprawą PCI NANOCRETE R 2 oraz wykonanie nowych wylewek warstwy spadkowej przy użyciu zaprawy PCI NANOCRETE R3 (rys. 2, 3) ułożonych na mostku szepnym PCI NANOCRETE AP.
12. Wymiana balustrad na balustrady wykonane z rur stalowych - pochwyty i słupki z rury kwadratowej 30 x 30 x 2 mm, poprzeczki poziome z rur prostokątnych 30 x 20 x 2 mm, wypełnienie z płaskownika 6 x 30 mm /stal S235/, balustrada malowana 2-krotnie farbą podkładową miniową oraz 2 – krotnie farbą nawierzchniową ftalową, antykorozyjną, malowanie podkładowe należy wykonać w innym kolorze niż nawierzchniowe. Balustradę mocować do ściany na kotwy chemiczne HILTI 12/250 z zastosowaniem tulei dystansowych natomiast od spodu płyty na kotwy M6/65 zgodnie z rys. nr 4.
13. Wykonanie i montaż **obróbki blacharskiej poziomej z blachy kwasoodpornej gr. 0,5 mm, oraz obróbki blacharskiej pionowej z blachy powlekanej** zgodnie z załączonym rysunkiem nr 3 dla płyt wykonanych w technologii tradycyjnej. **Dyblowanie blachy do podłoża w taki sposób, by wyeliminować możliwość jej odkształcenia się w wyniku zmian temperatury.**
14. Naprawa ocieplenia wykonanego metodą lekką mokrą w obrębie balustrady i płyty balkonowej w przypadku istniejących ubytków lub powstałych w związku z prowadzonymi

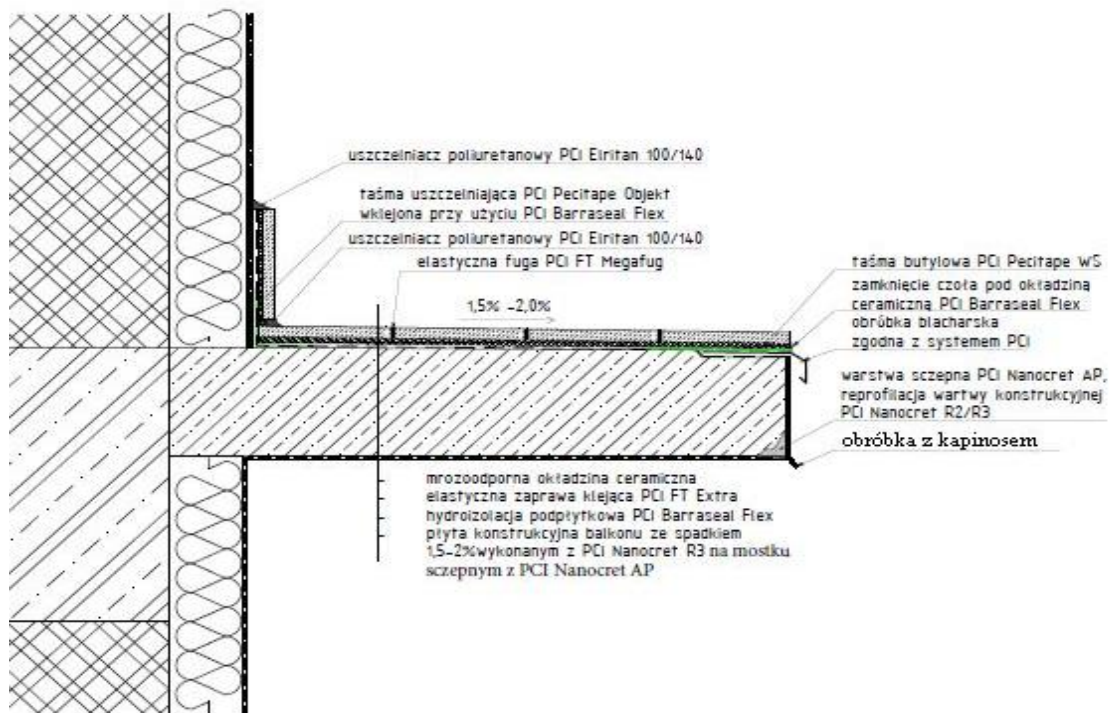
- robotami. Naprawy należy dokonać przy użyciu materiałów, /kleje, tynk, farby/, które przewiduje technologia systemu w którym wykonano docieplenie budynku /Ceresit/.
15. Na połączeniu płyty balkonowej ze ścianą, wkleić taśmę PCI Pecitape Objekt na zaprawę uszczelniającą PCI Barraseal Flex (zaprawę nanieść na taśmę oraz powierzchnie uszczelniane, następnie lekko docisnąć i wygładzić powierzchnię taśmy). W naroża wewnętrzne i zewnętrzne uprzednio wkleić systemowe narożniki PCI Pecitape 90° A i PCI Pecitape 90° I (najpierw wkleić narożnik a następnie taśmę).
 16. Wykonanie uszczelnienia powierzchni płyty balkonowej z zaprawy PCI Barraseal Flex gr 2 mm. Zaprawę nakładać w dwóch warstwach: - pierwsza warstwa wtarta w matowo wilgotne podłoże (wtarcie pędzlem lub pacą - szpachlowanie drapane) - druga warstwa, po wyschnięciu pierwszej, nałożona przy użyciu pacy zębatej 6 x 6 mm, następnie wyrównana na gładko tak aby łączna, całkowita grubość izolacji wyniosła min. 2 mm. Po całkowitym wyschnięciu izolacji, przykleić taśmę butylową, samoprzylepną PCI Pecitape WS na styku płyty balkonowej z obróbką blacharską. Po przyklejeniu, z wierzchu, taśmę przesmarować izolacją PCI Barraseal Flex (ochrona przed UV).**Taśma powinna wychodzić na obróbkę blacharską do linii klejenia płytek.**
 17. Klejenie płytek gresowych (do płyty balkonowej oraz do cokolika) wykonać przy użyciu wysokoelastycznego kleju PCI Nanolight lub PCI FT Extra stosując metodę kombinowaną (pełne podklejenie płytki).W narożnik wewnętrzny na połączeniu płytek balkonowych i cokolika wcisnąć sznur dylatacyjny PCI DIN Polyband 10mm.
UWAGA: płytki nie powinny wychodzić poza krawędź taśmy PCI Pecitape WS na obróbce blacharskiej.
 18. Spoinowanie płytek gresowych wykonać fugą PCI Megafug lub PCI Flexfuge. Spoinowanie wykonać dopiero po pełnym wyschnięciu kleju! Czoło płytek przy obróbce blacharskiej wykończyć zaprawą mineralną PCI Barraseal Flex (przemalowanie pędzlem).
 19. Wykonać elastyczne uszczelnienie z PCI Elritan 140 w wewnętrznym kącie (na połączeniu płytek balkonowych z cokolikiem, połączeniu cokolika ze ścianą).
 20. Przeszpachlowanie spodu płyty balkonowej zaprawą EMACO Nanocrete FC (ubytki do 10 mm), w przypadku ubytków większych niż 10 mm grubości lub potrzebie wykonania grubszej wyprawy tynkarskiej należy je uzupełnić szpachlą PCI Nanocrete R2, po wcześniejszym oczyszczeniu i zwilżeniu powierzchni.
 21. Zaszpachlowanie na gładko spodu płyty balkonowej /w zakresie jak powyżej/ z zatopieniem siatki z włókna szklanego BASF 160g/m², za pomocą zaprawy szpachlowej PCI Multicret Super White. Siatka powinna być zatopiona na głębokość połowy grubości warstwy szpachlowanej.
 22. Malowanie spodu płyty balkonowej farbą silikonową PCI Multitop, natomiast przyległych powierzchni ścian uszkodzonych w trakcie remontu płyty, techniką i farbami w których były uprzednio wymalowane.
 23. Wywóz gruzu.
 24. Montaż i demontaż rusztowań.
 25. Zabezpieczenie pracownikom dostępu do publicznego WC a w przypadku braku takiej możliwości postawienie na własny koszt przenośnej toalety.
 26. Rekultywacja i przywrócenie terenu zajętego do prac remontowych do stanu przed remontem.

Uwagi i zalecenia końcowe: - nakazuje się stosować do zaleceń zawartych w kartach technicznych produktów, systemowo pod nadzorem przedstawiciela firmy BASF PCI.

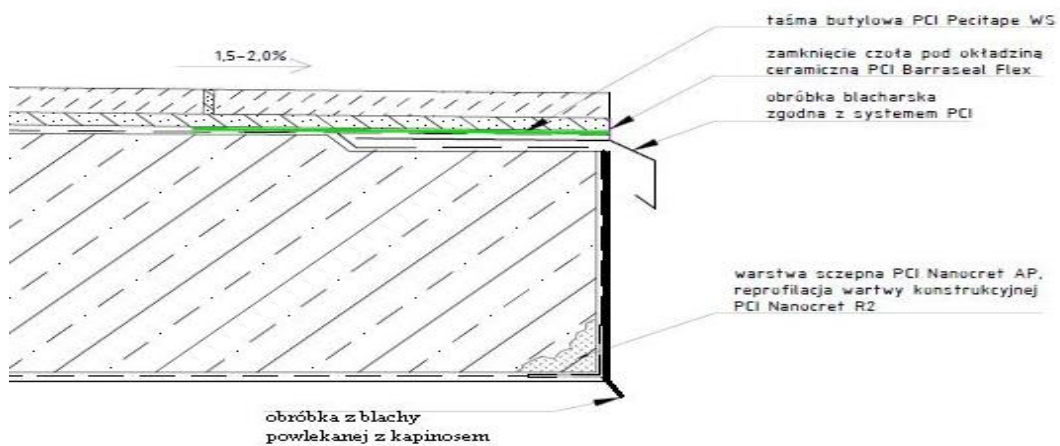


SCHEMAT • NAPRAWA BALKONU

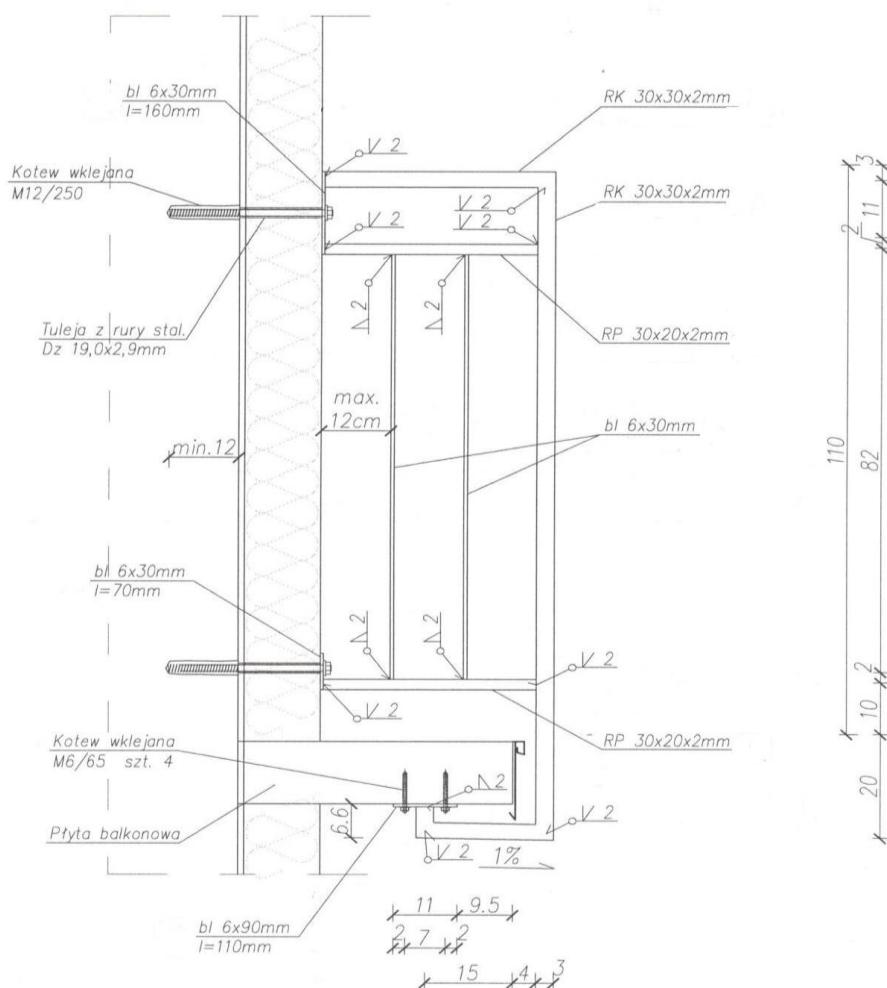
Rys. 1. Przekrój i schemat naprawy płyty balkonowej



Rys. 2. Przekrój warstwowy płyty balkonowej



Rys. 3. Przekrój płyty balkonowej - szczegóły



Rys. 4. Szczegóły wykonania balustrady balkonowej w budynku przy ul. Parkowa 2, Radecznica.

b) montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji:

1. Wyznaczenie miejsc montażu zadaszenia na elewacji budynku.
2. Wywiercenie otworów pod kotwy chemiczne.
3. Dokładne oczyszczenie otworu.
4. Wklejenie kotew stalowych za pomocą ładunku chemicznego.
5. Transport i montaż zadaszenia stosując podkładki dystansowe.
6. Uszczelnienie obróbki blacharskiej na połączeniu daszku ze ścianą i obróbki z daszkiem.
7. Uszczelnienie i uzupełnienie tynku w miejscu montażu zadaszeń oraz ewentualne pomalowanie ścian przy zastosowaniu materiałów systemowych.

UWAGA: prace należy wykonać z zastosowaniem technik alpinistycznych, przy użyciu sprzętu specjalistycznego.

Zadaszenia systemowe wg projektu producenta - dostawcy:

Wykonane z profili stalowych łączonych przez spawanie, malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 9006 pokryte przezroczystą płytą z poliwęglanu / w przypadku poliwęglanu komorowego gr. minimum 10 mm z systemem zamknięć bocznych płyt wraz z zabezpieczeniem komór płyty przed parowaniem t.j. otwarte kanały płyty poliwęglanowej zabezpieczone: górna krawędź taśmą pełną nieprzepuszczalną, dolna krawędź taśmą paroprzepuszczalną/. Obróbka blacharska wykonana z blachy malowanej w kolorze konstrukcji daszku. Daszki mocowane do elewacji przy zastosowaniu wklejanych kotew chemicznych. zamawiający dopuszcza zarówno zadaszenia typu L jak również łukowe z kierunkiem spadku w stronę dłuższego boku płyty balkonowej.

Zadaszenia powinny posiadać atest oraz winny być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

UWAGA:

Zamawiający zaleca, aby oferenci dokonali wizji lokalnej budynku, w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o miejscu realizacji zamówienia koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wyliczeniu ceny ofertowej, związane z nieodbyciem przez oferenta wizji lokalnej.

II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac do: 30.10.2022 r.

III. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:

- 100 % cena,

Ponadto oferent powinien spełniać warunki:

- udokumentowana referencjami dobra jakość i terminowość wykonanych prac i stosowanych materiałów. Referencje winny zawierać informację o ilości robót, terminach realizacji, miejscu wykonania oraz być analogiczne do przedmiotu zamówienia.

Nie spełnienie ww. warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

IV. WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJI

1. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad, usterek lub niedoróbek, które zostaną ujawnione w okresie pierwszego roku po odbiorze, Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % wartości robót brutto.
2. Po upływie okresu 1 – roku od daty spisania protokołu końcowego i usunięciu ewentualnych wad, jakie powstały w tym okresie zabezpieczenie należytego wykonania umowy - kaucja gwarancyjna w wysokości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy o ile nie wystąpi potrącenie z niej kar.
3. Termin płatności faktur: 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Okres gwarancji minimum 5 lat.

V. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
5. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
6. Kopia uprawnień w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby, która z ramienia Oferenta będzie kierowała pracami.
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Wymagane przepisami aktualne świadectwa i aprobaty na oferowane wyroby.
9. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności.
10. Wykaz zadań zrealizowanych w ostatnich 5 latach /zawierający ilości robót, terminy, miejsce wykonania robót/ wykonanych analogicznie do przedmiotu zamówienia - wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.

11. Kopię dowodu wpłaty potwierdzające wpłacenie wadium i zakup specyfikacji.
12. Świadectwo wydane przez firmę BASF o odbyciu szkolenia, bądź inny dokument poświadczający kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych prac w technologii BASF/PCI.
13. Cenę jednostkową wykonania robót z kosztorysami szczegółowymi na jedną płytę balkonową wraz z wymianą balustrady oraz ogólną wartość ryczałtową dla budynku Parkowa 2.
14. Cenę jednostkową wykonania i montażu 1 sztuki zadaszania.
15. Nośniki kosztów: stawkę r-g, Kz oraz wskaźnik Ko i Zysku /z określeniem podstawy wyliczania narzutów/.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Zamość, dn. 17.01.2022 r.

OPRACOWAŁ:
Jerzy Ejmocki

ZATWIERDZIŁ:
Zastępca Prezesa
Małgorzata Żelechowska