

SPECYFIKACJA NR 7

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na likwidację glonów na elewacjach budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakup specyfikacji w cenie 50 zł oraz wpłacenie wadium w wysokości 1000 zł przelewem na konto Spółdzielni w PKO o/Zamość nr 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia 10.02.2022 r. włącznie.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest likwidacja glonów preparatami biobójczymi wraz z zabezpieczeniem elewacji preparatem chroniącym przed ponownym skażeniem.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Naniesienie na porażoną glonami ścianę preparatu do usuwania skażeń mikrobiologicznych.
 2. Zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem.
 3. Zabezpieczenie elewacji preparatem do renowacji podłoża zaatakowanych glonami i grzybami.
- Uwaga! Proponowane środki muszą posiadać aprobatę lub rekomendację ITB.

III. WYKAZ BUDYNKÓW

Budynki elewacje - elewacje północne:

1. Peowiaków 56
2. Kamienna 3
3. Orzeszkowa 5
4. Orzeszkowa 38
5. Orzeszkowej 40
6. Wąska 11
7. Wspólna 8

Termomodernizacja budynków wykonana została przy użyciu materiałów systemowych – tynk mineralny malowany farbą silikonową.

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac do: 30.08.2022 r.

V. WIZJA LOKALNA.

Zamawiający zaleca, aby oferenci dokonali wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o miejscu realizacji zamówienia, koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy oferent. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wyliczeniu ceny ofertowej, związane z nieodbyciem przez oferenta wizji lokalnej.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:

- 100 % cena,

Ponadto oferent powinien spełniać warunki:

- udokumentowana referencjami dobra jakość i terminowość wykonanych prac i stosowanych materiałów. Referencje winny zawierać informację o ilości robót, terminach realizacji, miejscu wykonania oraz być analogiczne do przedmiotu zamówienia.

Nie spełnienie ww. warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJI

1. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad, usterek lub niedoróbek, które zostaną ujawnione w okresie pierwszego roku po odbiorze, Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % wartości robót brutto.
2. Po upływie okresu 1 – roku od daty spisania protokołu końcowego i usunięciu ewentualnych wad, jakie powstały w tym okresie zabezpieczenie należytego wykonania umowy - kaucja gwarancyjna w wysokości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy o ile nie wystąpi potrącenie z niej kar.
3. Termin płatności faktur: 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Okres gwarancji minimum 3 lata.

VIII. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
5. Oświadczenie o posiadaniu wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z potwierdzeniem jej opłacenia.
8. Wykaz zadań zrealizowanych analogicznie do przedmiotu zamówienia - wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
9. Wymagane przepisami aktualne świadectwa i aprobaty na oferowane wyroby.
10. Kopię dowodu wpłaty potwierdzające wpłacenie wadium i zakup specyfikacji.
11. Cenę 1 m² wykonania kompleksowej usługi przedmiotu zamówienia.

Uwaga! Cena musi uwzględniać cały zakres robót z pkt. II.

***Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.
Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być
poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Oferenta.***

Zamość, dn. 17.01.2022 r.

OPRACOWAŁ:

Jerzy Ejmocki

ZATWIERDZIŁ:

Zastępca Prezesa
Małgorzata Żelechowska