

SPECYFIKACJA NR 8

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na docieplenie stropodachu wentylowanego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Radecznicy przy ulicy Parkowej 2 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego Zamościu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakup specyfikacji w cenie 50 zł/na każdy zakres robót/ oraz wpłacenie wadium w wysokości 1000 zł przelewem na konto Spółdzielni w PKO o/Zamość nr 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia 10.02.2022 r. włącznie.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej wraz z robotami towarzyszącymi.

II. ZAKRES ROBÓT

Docieplenie stropodachu o łącznej powierzchni około 600 m² obejmuje:

1. wykonanie otworów technologicznych w płytach dachowych przez które będą mogły być wprowadzone przewody agregatu nasypowego oraz umożliwią czynności inspekcyjne osobie sprawującej nadzór ze strony Spółdzielni
2. wdmuchanie pneumatyczne warstwy granulatu z wełny mineralnej, grubość izolacji $d = 25$ cm /o współczynnika ciepła $\lambda \leq 0,039$ W/mK / po ustabilizowaniu się warstwy izolacji.
3. odtworzenie ścianek podparć płyt dachowych w związku z wykonanymi otworami technologicznymi oraz wszelkich uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac
4. wykonanie ścianek na obwodzie szybu wyłazu dachowego
5. sprawdzenie drożności wentylacji przestrzeni stropodachu
6. naprawa wykonanych wcześniej otworów technologicznych oraz pokrycia dachu
7. przywrócenie do pierwotnego stanu pokrycia dachowego
8. wykonanie dokumentacji fotograficznej - w każdej przestrzeni grodziowej, obrazującej grubość warstwy docieplenia oraz drożność wentylacji przestrzeni stropodachu.
9. w celu zapewnienia drożności i sprawności wentylacji przestrzeni stropodachu należy dokonać montażu rur udrażniających z krutek wentylacyjnych wykonanych z PCV średnicy 100 mm zakończonych jednostronnie kolanem wychodzącym ponad warstwę docieplenia ok. 5 cm.
10. montaż kominków wentylacyjnych w płytach dachowych w ilości nie mniejszej niż 1 sztuka na 50 m².

III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac do: 30.09.2022 r.

IV. WIZJA LOKALNA

Zamawiający zaleca, aby oferenci dokonali wizji w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o miejscu realizacji zamówienia, koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy oferent. oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za nieprawidłowości w przygotowaniu oferty oraz wylczeniu ceny ofertowej, związane z nieobyciem przez oferenta wizji lokalnej.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJI

1. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad, usterek lub niedoróbek, które zostaną ujawnione w okresie pierwszego roku po odbiorze, Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % wartości robót brutto.
2. Po upływie okresu 1 – roku od daty spisania protokołu końcowego i usunięciu ewentualnych wad, jakie powstały w tym okresie zabezpieczenie należytego wykonania umowy - kaucja gwarancyjna w wysokości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy o ile nie wystąpi potrącenie z niej kar.
3. Termin płatności faktur: 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Okres gwarancji minimum 10 lat.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny oferty:

– 100 % cena,

Ponadto oferent powinien spełniać warunki:

– udokumentowana referencjami dobra jakość i terminowość wykonanych prac i stosowanych materiałów. Referencje winny zawierać informację o ilości robót, terminach realizacji, miejscu wykonania oraz być analogiczne do przedmiotu zamówienia.

Nie spełnienie ww. warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.

VII. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.
3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
5. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
6. Kopia uprawnień w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby, która z ramienia Oferenta będzie kierowała pracami.
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Wymagane przepisami aktualne świadectwa i aprobaty na oferowane wyroby.
9. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności.
10. Wykaz zadań zrealizowanych w ostatnich 5 latach /zawierający ilości robót, terminy, miejsce wykonania robót/ wykonanych analogicznie do przedmiotu zamówienia - wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
11. Kopię dowodu wpłaty potwierdzające wpłacenie wadium i zakup specyfikacji.
12. Cenę jednostkową wykonania 1 m² ocieplenia stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi oraz kompleksową cenę ryczałtową na budynek.

***Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.
Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być
poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Oferenta.***

Zamość dn. 17.01.2022 r.

OPRACOWAŁ:

Jerzy Ejmocki

ZATWIERDZIŁ:

Zastępca Prezesa
Małgorzata Żelechowska