

SPECYFIKACJA NR 9

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na wymianę elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania wraz z wdrożeniem stacjonarnego systemu monitorowania i zarządzania energią ciepłą w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakup specyfikacji w cenie 50 zł/na każdy zakres robót/ oraz wpłacenie wadium w wysokości 100 zł przelewem na konto Spółdzielni w PKO o/Zamość nr 83 1020 5356 0000 1702 0005 0831 do dnia 10.02.2022 r. włącznie.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wymiana istniejących podzielników kosztów centralnego ogrzewania na elektroniczne wraz z wdrożeniem stacjonarnego systemu monitorowania i zarządzania energią ciepłą w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kilińskiego 3a w ilości 69 sztuk i Lubelska 36a w ilości 81 sztuk.

II. ZAKRES PRAC:

1. Demontaż istniejących podzielników kosztów centralnego ogrzewania.
2. Dostawa i montaż nowych elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania.
Minimalne wymagania dla elektronicznych podzielników kosztów c.o.: urządzenia dwuczujnikowe, zasilane baterią o żywotności min. 10 lat; podzielniki zapamiętują wartości:

- bieżącą wartość zużycia ciepła,
- wartość z poprzedniego okresu,
- wartość z końca ostatnich 12 miesięcy,
- kod błędu z datą wystąpienia.

Montażu podzielników kosztów należy dokonać podczas jednej wizyty w mieszkaniu. Z wykonanych prac należy sporządzić protokół w trzech egzemplarzach podpisany przez właściciela mieszkania. Jeden egzemplarz protokołu należy pozostawić właścicielowi mieszkania, a drugi przekazać do Spółdzielni, trzeci pozostaje u Wykonawcy. Protokół będzie stanowić część dokumentów odbiorowych.

Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zawiadomić właściciela mieszkania o zamiarze montażu podzielników (tj. informacja na klatce schodowej, zawiadomienie indywidualne, kontakt przez Administratora). Zamawiający zastrzega, aby wszystkie materiały zastosowane w danym systemie winny spełniać wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Powinny także posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

3. Dobór współczynników korygujących LAF (Rm) i UF oraz sporządzenie inwentaryzacji grzejników należy do obowiązków Wykonawcy.
4. **Minimalne wymagania dotyczące systemu:**
Wdrożenie stacjonarnego systemu monitorowania i zarządzania energią ciepłą. System powinien posiadać dwukierunkową transmisję danych. Programowanie i uruchomienie zamontowanych podzielników wraz z wykonaniem odczytu kontrolnego. Uruchomienie systemu stacjonarnego nie później niż do 31.08.2022 r.
5. **Minimalne wymagania dotyczące usługi rozliczeniowej:**
Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania zgodne z polskim prawodawstwem. Przekazanie dokumentacji rozliczeniowej w formie elektronicznej i papierowej w ciągu 30 dni od daty przekazania przez Spółdzielnię wszystkich potrzebnych do wykonania rozliczenia danych. Drukowanie indywidualnych kart rozliczeniowych dla poszczególnych mieszkań i nieodpłatne przekazanie ich Spółdzielni.
6. Nieodpłatne udzielanie odpowiedzi na składane reklamacje przez właścicieli mieszkań.

7. Prowadzenie bieżącego serwisu zamontowanych podzielników. Termin wykonania usługi serwisowej – do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.

III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: nie później niż do 31.08.2022 r.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. cena ofertowa wymiany podzielnika – waga w % 80
2. cena rozliczenia podzielnika – waga w % 10 (wymagane niezmienności ceny przez minimum 60 miesięcy)
3. cena rozliczenia w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła – waga 5% (wymagane niezmienności ceny przez minimum 60 miesięcy)
4. cena rozliczenia w przypadku nieopomiarowanego grzejnika – waga 5% (wymagane niezmienności ceny przez minimum 60 miesięcy)

Liczba punktów obliczana będzie wg następujących wzorów:

1. punkty w kryterium „cena”

najniższa cena oferty

$$Lpc = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najniższa cena oferty}} \times 80\% \times 100\text{pkt} = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

Lpc – liczba przyznanych punktów w kryterium „cena”

80% - waga procentowa dla kryterium „cena”

Jako cenę oferty przyjmuje się wartość brutto za demontaż i montaż 1 sztuki podzielnika, podaną w ofercie.

2. Punkty w kryterium „cena rozliczenia podzielnika”

najniższa cena oferty (m-cy)

$$Lpco = \frac{\text{cena badanej oferty (m-cy)}}{\text{najniższa cena oferty (m-cy)}} \times 10\% \times 100\text{pkt} = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

Lpco – liczba punktów w kryterium „cena rozliczenia podzielnika”

10% - waga procentowa dla kryterium „cena rozliczenia podzielnika”

Jako cenę rozliczenia podzielnika przyjmuje się wartość brutto za rozliczenie jednego podzielnika. Wymagana niezmienności ceny przez minimum 60 miesięcy. Oferta, która będzie odwoływała się do krótszego okresu niezmienności ceny niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymogów postępowania. Maksymalny okres niezmienności ceny nie może być dłuższy niż 120 miesięcy. Jeżeli w danej ofercie wystąpi okres niezmienności ceny dłuższy niż 120 miesięcy, to do obliczenia ilości punktów dla tej oferty za kryterium „cena rozliczenia podzielników” zostanie przyjęte 120 miesięcy.

3. Punkty w kryterium „cena rozliczenia w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła”

najniższa cena oferty (m-cy)

$$Lpsco = \frac{\text{cena badanej oferty (m-cy)}}{\text{najniższa cena oferty (m-cy)}} \times 5\% \times 100\text{pkt} = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

Lpsco – liczba punktów w kryterium „cena rozliczenia w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła”

5% - waga procentowa dla kryterium „cena rozliczenia w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła”

Jako cenę rozliczenia w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła przyjmuje się

wartość brutto za rozliczenie w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła. Wymagana niezmienności ceny przez minimum 60 miesięcy. Oferta, która będzie odwoływała się do krótszego okresu niezmienności ceny niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymogów postępowania. Maksymalny okres niezmienności ceny nie może być dłuższy niż 120 miesięcy. Jeżeli w danej ofercie wystąpi okres niezmienności ceny dłuższy niż 120 miesięcy, to do obliczenia ilości punktów dla tej oferty za kryterium „cena rozliczenia w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła” zostanie przyjęte 120 miesięcy.

4. Punkty w kryterium „cena rozliczenia w przypadku nieopomiarowanego grzejnika”
najniższa cena oferty (m-cy)

$$\text{Lpnco} = \frac{\text{cena badanej oferty (m-cy)}}{\text{cena badanej oferty (m-cy)}} \times 5 \% \times 100\text{pkt} = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

Lpnco – liczba punktów w kryterium „cena rozliczenia w przypadku nieopomiarowanego grzejnika”

5% - waga procentowa dla kryterium „cena rozliczenia w przypadku nieopomiarowanego grzejnika”

Jako cenę rozliczenia w przypadku nieopomiarowanego grzejnika przyjmuje się wartość brutto. Wymagana niezmienności ceny przez minimum 60 miesięcy. Oferta, która będzie odwoływała się do krótszego okresu niezmienności ceny niż 60 miesięcy, zostanie odrzucona jako nie spełniająca wymogów postępowania. Maksymalny okres niezmienności ceny nie może być dłuższy niż 120 miesięcy. Jeżeli w danej ofercie wystąpi okres niezmienności ceny dłuższy niż 120 miesięcy, to do obliczenia ilości punktów dla tej oferty za kryterium „cena rozliczenia w przypadku nieopomiarowanego grzejnika” zostanie przyjęte 120 miesięcy.

4. Łączna ilość punktów ocenianej oferty.

$$\text{Lpof} = \text{Lpc} + \text{Lpco} + \text{Lpsco} + \text{Lpnco}$$

gdzie:

Lpof – łączna liczba punktów ocenianej oferty

5. Liczba punktów będzie liczona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, z zaokrąglenie drugiej liczby po przecinku (przy wyniku trzeciej liczby po przecinku od 1-4 zaokrąglenie pomija się, przy wyniku trzeciej liczby po przecinku od 5-9 zaokrąglenie wyniesie o 1 „w górę”).

6. Łączna ilość punktów ocenianej oferty jest sumą punktów otrzymanych w kryterium „cena”, punktów otrzymanych w kryterium: „cena rozliczenia podzielnika”; „cena rozliczenia w przypadku konieczności szacowania zużycia ciepła”; „cena rozliczenia w przypadku nieopomiarowanego grzejnika”

7. Ocenie podlegają jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu.

8. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która otrzyma największą łączną liczbę punktów spośród nieodrzuconych ofert.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJI

1. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad, usterek lub niedoróbek, które zostaną ujawnione w okresie pierwszego roku po odbiorze, Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5 % wartości robót brutto.
2. Po upływie okresu 1 – roku od daty spisania protokołu końcowego i usunięciu ewentualnych wad, jakie powstały w tym okresie zabezpieczenie należytego wykonania umowy - kaucja gwarancyjna w wysokości nominalnej zostanie zwrócona Wykonawcy o ile nie wystąpi potrącenie z niej kar.
3. Termin płatności faktur: 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Okres gwarancji 10 lat.

VI. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz jego status prawny.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek /wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą ogłoszenia przetargu/.
5. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień, wiedzy i potencjału do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i specyfikacją.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności.
8. Wykaz zadań zrealizowanych w ostatnich 3 latach /zawierający ilości robót, terminy, miejsce wykonania robót/ wykonanych analogicznie do przedmiotu zamówienia - wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
9. Kopię dowodu wpłaty potwierdzające wpłacenie wadium i zakup specyfikacji.
10. Deklaracje zgodności, atesty i karty informacyjne na oferowane podzielniki kosztów oraz proponowany system zdalny.
11. Cenę jednostkową na wymianę 1 sztuki podzielnika kosztów (t.j. demontaż i montaż nowego elektronicznego podzielnika kosztów c.o.)
12. Cenę jednostkową za rozliczenie jednego podzielnika kosztów centralnego ogrzewania przy założeniu jej niezmienności przez 60 miesięcy.
13. Cenę jednostkową za rozliczenie jednego podzielnika kosztów centralnego ogrzewania w przypadku szacowania zużycia ciepła przy założeniu jej niezmienności przez 60 miesięcy.
14. Cenę jednostkową za rozliczenie jednego podzielnika kosztów centralnego ogrzewania w przypadku nieopomiarowanego grzejnika przy założeniu jej niezmienności przez 60 miesięcy.
15. Koszty usług serwisowych podzelników.

***Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.
Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być
poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Oferenta.***

Zamość, dn. 18.01.2022 r.

OPRACOWAŁ:

Justyna Pańczyk

ZATWIERDZIŁ:

Zastępca Prezesa
Małgorzata Żelechowska