

Remonty do wykonania w 2022r

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu

Plan remontów na 2022 r. powstał w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych jesiennych przeglądów zasobów mieszkaniowych oraz uwag i sugestii zgłoszonych przez mieszkańców. Plan jest kompromisem potrzeb i możliwości finansowych funduszu remontowego danych nieruchomości. Proponowany zakres robót remontowych uwzględnia również salda funduszu na poszczególnych nieruchomościach, a także potrzebę wykonania robót z uwagi na stan techniczny budynków i bezpieczeństwo mieszkańców.

Głównym zadaniem w planie remontowym na 2022 rok jest:

- ✓ termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Szwedzka 21, 31, 33. Roboty te będą w części sfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego. Realizacja prac uwarunkowana jest pozyskaniem kredytu komercyjnego na sfinansowanie wkładu własnego jak również prac, które należy w ramach kompleksowego remontu poza projektem wykonać np. remonty balkonów, zadaszenia balkonów ostatnich kondygnacji. Prace te zgodnie z obowiązującym regulaminem RPO nie podlegają dofinansowaniu i winny być sfinansowane środkami własnymi lub kredytem komercyjnym.

Drugim dużym zadaniem w planie remontów na 2022 r jest wymiana wodomierzy mieszkaniowych. Prace będą wykonywane we wszystkich budynkach mieszkalnych i pawilonach handlowo – usługowych od miesiąca lipca.

Kolejnymi zadaniami są:

- ✓ montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji,
- ✓ remont balkonów,
- ✓ malowanie klatek schodowych,
- ✓ wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu,
- ✓ prace związane z inwentaryzacją i grupowaniem przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
- ✓ wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach,
- ✓ montaż nawiewników okiennych,
- ✓ czyszczenie elewacji z glonów,
- ✓ wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania,
- ✓ czyszczenie kanalizacji

W ramach środków funduszu remontowego na 2022 r. uwzględniono również:

- spłatę kredytów termomodernizacyjnych i odsetek,
- koszty działalności Zakładu Konserwacji związane z bieżącą konserwacją zasobów.

Z uwagi na fakt, że w wielu nieruchomościach – budynkach spłacane są kredyty zaciągnięte na termomodernizację zakres rzeczowy remontów ograniczony został do niezbędnego minimum zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania mieszkań.

Na poszczególnych osiedlach planowane są w 2022r do wykonania następujące prace:

OSIEDLE PEOWIAKÓW

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
2. Inwentaryzacja przewodów kominowych w budynku przy ul. Peowiaków 2, 18, 38, 68, 70, 72, 74.
3. Miejscowy remont spódów płyt balkonowych w budynku przy ul. Peowiaków 38, 56, 58, 68, 80 a.
4. Mycie elewacji z glonów w budynku przy ul. Peowiaków 56.
5. Czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Peowiaków 74, 76, 78, 80, 80 b.
6. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynku przy ul. Peowiaków 80.
7. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE KILIŃSKIEGO

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
2. Remont wiatrolapów w budynku ul. Kilińskiego 7.
3. Wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynku ul. Kilińskiego 3a.
4. Miejscowy remont spódów płyt balkonowych w budynku przy ul. Piłsudskiego 10.
5. Remont pokrycia dachu w obrębie kominów w budynku przy ul. Piłsudskiego 14.
6. Mycie elewacji z glonów w budynku przy ul. Kamienna 3 (strona północna).
7. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynku przy ul. Kilińskiego 42, Redutowa 2, 4.
8. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLA: ORZESZKOWEJ, OBOŻNA, LUBELSKIE PRZEDMIĘSCIE

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
2. Montaż nawiewników w mieszkaniach w budynku przy ul. Piłsudskiego 15, 15 a, Sadowa 4, Ciepła 1, Obożna 23, 25, 27, 27 A, 29.
3. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji w budynku przy ul. Piłsudskiego 31, 35.
4. Inwentaryzacja przewodów kominowych w budynku przy ul. Orzeszkowej 30, 34, 40.
5. Mycie elewacji z glonów (elewacje północne) w budynku przy ul. Orzeszkowej 5, 38, 40.
6. Czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Orzeszkowej 21, 23, 30, 32, 34, 40.
7. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynku przy ul. Sadowa 4, Ciepła 1, Orzeszkowej 5, 11.
8. Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Orzeszkowej 11.
9. Miejscowy remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Obożna 29.
10. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

BUDYNEK w RADECZNICY – ul. Parkowa 2

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
2. Remont balkonów.
3. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji.
4. Docieplenie stropodachu.
5. Przełożenie opaski budynku
6. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu.
7. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE WIEJSKA

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
2. Wybrukowanie miejsca pod stojak rowerowy przy budynku przy ul. Wiejska 3.
3. Montaż nawiewników w okienkach piwnicznych w budynku przy ul. Wspólna 10.
4. Mycie elewacji z glonów (elewacja północna) w budynku przy ul. Wąska 11, Wspólna 8.
5. Czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Wiejska 9.
6. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynku przy ul. Wiejska 13, 15, Wąska 3, 18, Wspólna 4, 6, 10.
7. Malowanie wejść do budynku przy ul. Wspólna 4, Wiejska 15.
8. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE SZWEDZKA – BRZozowa

1. Termomodernizacja budynków dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego (III etap) budynku przy ul. Szwedzka 21, 31, 33 zakres:

- a) ocieplenie ścian styropianem wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i malowaniem,
 - b) ocieplenie stropodachu (strop nad ostatnią kondygnacją)
 - c) modernizacja centralnego ogrzewania w zakresie: wymiana w piwnicach zaworów podpionowych na regulatory przepływu i różnicy ciśnienia, wymiana zaworów przygrzejnikowych, montaż podzielników kosztów,
 - d) wymiana wyłazów dachowych,
 - e) modernizacja instalacji odgromowej
 - f) montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji
 - g) kapitalny remont balkonów z wymianą balustrad balkonowych
2. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
 3. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynku przy ul. Szwedzka 31.
 4. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE LUBELSKA

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
2. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynku przy ul. Lubelska 36 A.
3. Wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynku ul. Lubelska 36 A.
4. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.