

Remonty do wykonania w 2023 r.

Plan remontów na 2023 r. powstał w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonych jesiennych przeglądów zasobów mieszkaniowych oraz uwag i sugestii zgłoszonych przez mieszkańców. Plan jest kompromisem potrzeb i możliwości finansowych funduszu remontowego danych nieruchomości. Proponowany zakres robót remontowych uwzględnia również prognozowane salda funduszu na poszczególnych nieruchomościach, a także potrzebę wykonania robót z uwagi na stan techniczny budynków i bezpieczeństwo mieszkańców. Zgodnie z założeniami do Planu finansowo – gospodarczego na rok 2023 roku w wyodrębnionych nieruchomościach, w których występuje saldo ujemne nastąpiło ograniczenie remontów. W nieruchomościach obciążonych kredytem zakres prac również został ograniczony do niezbędnego minimum, aby większą część odpisu można było przeznaczyć na wcześniejszą spłatę kredytu.

Głównymi zadaniami w planie remontowym na 2023 rok są:

- ✓ Remont instalacji elektrycznych w budynkach zlokalizowanych przy ul. E. Orzeszkowej 13, 17, 22 związanych z wymianą przepływowych piecyków gazowych służących do podgrzewania wody zimnej na ciepłą na bojler elektryczny
- ✓ Montaż nawiewników w oknach w mieszkaniach
- ✓ Zmycie glonów na elewacjach budynków (głównie elewacje północne)
- ✓ Kompleksowe czyszczenie pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej
- ✓ Miejscowe remonty płyt balkonowych
- ✓ Malowanie klatki schodowej
- ✓ Dokumentacja projektowa wymiany instalacji gazowej

W ramach środków funduszu remontowego na 2023 r. uwzględniono również:

- spłatę kredytów termomodernizacyjnych i odsetek,
- koszty działalności Zakładu Konserwacji związane z bieżącą konserwacją zasobów,

Na poszczególnych osiedlach planujemy w 2023 r. wykonać n/w prace:

OSIEDLE PEOWIAKÓW

1. Remont spódów balkonów w budynkach ul. Peowiaków 2, 60, 78.
2. Remont parkingu przy budynku ul. Peowiaków 38.
3. Montaż nawiewników w mieszkaniach w budynkach ul. Peowiaków 56, 58, 60, 62, 64, 66, 80, 80b, 80a.

4. Czyszczenie kanalizacji w budynkach ul. Peowiaków 76 kl. II, 80a – bez pionu mieszkań M3 ÷ M19, Peowiaków 70.
5. Zmycie glonów na elewacji na budynkach ul. Peowiaków 76, 80b – elewacje północne.
6. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

OSIEDLE KILIŃSKIEGO

1. Zmycie glonów w budynkach ul. Redutowa 2 – elewacja północna.
2. Remont posadzki w budynkach ul. Kilińskiego 7 kl. III wiatrołap i piwnica, J. Piłsudskiego 10 wiatrołap kl. I
3. Malowanie klatki schodowej w budynku ul. Kilińskiego 31
4. Remont spódów balkonów w budynkach ul. Kamienna 1, J. Piłsudskiego 10
5. Dokumentacja projektowa wymiany instalacji gazowej w budynku ul. Redutowa 2
6. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLA: ORZESZKOWEJ, OBOŻNA, LUBELSKIE PRZEDMIĘSCIE

1. Miejscowy remont płyt balkonowych w budynku ul. PJ. Piłsudskiego 15
2. Zmycie glonów na elewacji w budynkach ul. E. Orzeszkowej 11 – elewacja północna, ul. E. Orzeszkowej 21 – elewacja północna i wschodnia, ul. E. Orzeszkowej 30, 32, 36 – elewacje północne, ul. Obożna 27 elewacja wschodnia i północna
3. Remont instalacji elektrycznej w budynkach ul. E. Orzeszkowej 13, 17, 22.
4. Inwentaryzacja przewodów kominowych w budynkach ul. E. Orzeszkowej 30, 34, 40
5. Montaż opraw z czujką ruchu na klatce schodowej w budynku ul. E. Orzeszkowej 30.
6. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

BUDYNEK w RADECZNICY – ul. Parkowa 2

1. Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLE WIEJSKA

1. Remont spodów balkonów w budynkach ul. J. Piłsudskiego 67, Wąska 1
2. Czyszczenie kanalizacji w budynku ul. Wiejska 11
3. Montaż nawiewników w okienkach piwnicznych w budynku ul. Wspólna 8
4. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLE SZWEDZKA – BRZozowa

1. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań,

OSIEDLE LUBELSKA

1. Wymiana domofonu w budynku ul. Lubelska 36a kl. II
2. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu - pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań.

Zarząd Spółdzielni