

## **Sprawozdanie z realizacji remontów w 2022 r.**

### **w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu**

Głównymi zadaniami w planie remontowym w 2022 roku były:

- termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Szwedzka 21, 31, 33. Roboty były w części sfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego. W ramach termomodernizacji wykonano również remonty balkonów, zadaszania balkonów ostatnich kondygnacji.
- wymiana wodomierzy mieszkaniowych.
- wymiana stolarki okiennej.

Z planu remontów wykonane zostały wszystkie zadania poza zakresem:

- ✓ inwentaryzacja przewodów kominowych w budynkach E. Orzeszkowej 30, 34, 40 – *ze względu na problemy kadrowe firmy wykonywującej inwentaryzację oraz zwiększony zakres rzeczowy prac w budynkach zlokalizowanych na osiedlu Peowiaków zakres robót przeniesiony został na 2023 r.*
- ✓ montaż nawiewników okiennych w mieszkaniach na osiedlu E. Orzeszkowej – *wykonano częściowo z uwagi na brak zgody właścicieli mieszkań na montaż nawiewników.*

Oprócz robót planowych finansowanych ze środków funduszu remontowego wykonywane były przez Zakład Konserwacji prace związane z bieżącą konserwacją zasobów tj. usuwanie zgłoszonych przez mieszkańców usterek, przeglądy instalacji elektrycznych, gazowych w tym uproszczone próby szczelności

Na poszczególnych osiedlach z planu remontów w 2022 r. wykonano:

### **OSIEDLE PEOWIAKÓW**

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych – 694 szt.
2. Inwentaryzacja przewodów kominowych w budynku przy ul. Peowiaków 2, 18, 38, 68, 70, 72, 74.
3. Miejscowy remont pojedynczych spodów płyt balkonowych w budynkach przy ul. Peowiaków 38, 56, 58, 68, 80a – 27 szt.
4. Mycie elewacji z glonów w budynku przy ul. Peowiaków 56 – 255 m<sup>2</sup>.
5. Czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Peowiaków 74, 76 - klatka I, 78, 80, 80b.
6. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynku przy ul. Peowiaków 80 – 3 klatki.
7. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań – 39 m<sup>2</sup>.

## **OSIEDLE KILIŃSKIEGO**

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych – 598 szt.
2. Remont (malowanie) wiatrołapów w budynku ul. Kilińskiego 7.
3. Wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynku ul. Kilińskiego 3a.
4. Miejscowy remont spodów płyt balkonowych w budynku przy ul. Piłsudskiego 10.
5. Remont pokrycia dachu w obrębie kominów w budynku przy ul. Piłsudskiego 14.
6. Mycie elewacji z glonów w budynku przy ul. Kamienna 3 (strona północna) – 621 m<sup>2</sup>.
7. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu w budynkach przy ul. Kilińskiego 42 – 9 klatek, Redutowa 2 – 6 klatek, Redutowa 4 – 3 klatki.
8. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań – 22 m<sup>2</sup>.

## **OSIEDLA: ORZESZKOWEJ, OBOŻNA, LUBELSKIE PRZEDMIEŚCIE**

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych – 2121 szt.
2. Wykonanie audytu energetycznego po dociepleniu budynków ul. Ciepła 4, 6, J. Piłsudskiego 19, E. Orzeszkowej 3, Obożna 3, 7, 19, 21, 31.
3. Montaż nawiewników w mieszkaniach w budynkach przy ul. Piłsudskiego 15, 15a, Sadowa 4, Ciepła 1, Obożna 23, 25, 27, 27a, 29 – 302 szt.
4. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji w budynku przy ul. Piłsudskiego 31,35 – 24 szt.
5. Mycie elewacji z glonów (elewacje północne) w budynku przy ul. Orzeszkowej 5, 38, 40 – 538 m<sup>2</sup>.
6. Czyszczenie kanalizacji w budynkach przy ul. Orzeszkowej 21, 23, 30, 32, 34, 40.
7. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu w budynku przy ul. Sadowa 4 – 4 klatki, Ciepła 1 – 2 klatki, Orzeszkowej 5 – 6 klatek, Orzeszkowej 11 – 6 klatek.
8. Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Orzeszkowej 11.
9. Malowanie wiatrołapów w budynku ul. E. Orzeszkowej 3 – 3 szt.
10. Częściowe malowanie klatki schodowej (parter)E. Orzeszkowej 21, 38.
11. Miejscowy remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Obożna 29.
12. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań – 72 m<sup>2</sup>.

## **BUDYNEK w RADECZNICY – ul. Parkowa 2**

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych – 27 szt.
2. Remont balkonów – 6 szt.
3. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji – 2 szt.
4. Docieplenie stropodachu – 600 m<sup>2</sup>.
5. Przełożenie opaski budynku.
6. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy a czujką ruchu – 3 klatki.
7. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań – 4 m<sup>2</sup>.

## **OSIEDLE WIEJSKA**

1. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych – 1558 szt.
2. Wybrukowanie miejsca pod stojak rowerowy przy budynku przy ul. Wiejska 3.
3. Montaż nawiewników w okienkach piwnicznych w budynku przy ul. Wspólna 10.
4. Wykonanie audytu energetycznego po dociepleniu budynków ul. Wiejska 7, 9, 13, 21, 23, Wąska 20.
5. Mycie elewacji z glonów (elewacja północna) w budynkach przy ul. Wąskiej 11, Wspólnej 8 – 566 m<sup>2</sup>.
6. Czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Wiejskiej 9.
7. Remont posadzki w wiatrołapie w budynku ul. Wiejska 3 – 3 klatka.
8. Malowanie wejść do budynków ul. Wiejska 15, Wspólna 10.
9. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu w budynkach przy ul. Wiejskiej 13 – 1 klatka, Wiejskiej 15 – 1 klatka, Wąskiej 3 – 5 klatek, Wąskiej 18 – 6 klatek, Wspólnej 4 – 1 klatka, Wspólnej 6 – 1 klatka, Wspólnej 10 – 1 klatka.
10. Malowanie wejść do budynków przy ul. Wspólna 4, Wiejska 15.
11. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań – 30 m<sup>2</sup>.

## **OSIEDLE SZWEDZKA**

1. Termomodernizacja budynków mieszkalnych ul. Szwedzka 21, 31, 33.
2. Remont balkonów budynku ul. Szwedzka 21, 31, 33 – 122 szt.
3. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatnich kondygnacji budynku ul. Szwedzka 21, 31, 33 – 33 szt.
4. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych – 339 szt.

5. Zatoka parkingowa przy budynku ul. Szwedzka 21 – 28 m<sup>2</sup>.
6. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu w budynku przy ul. Szwedzkiej 31 – 5 klatek.
7. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań – 20 m<sup>2</sup>.

#### **OSIEDLE LUBELSKA**

1. Wykonanie audytu energetycznego po dociepleniu budynku ul. Lubelska 36.
2. Wymiana wodomierzy mieszkaniowych – 352 szt.
3. Wymiana opraw oświetlenia klatek schodowych na oprawy z czujką ruchu w budynku przy ul. Lubelskiej 36A – 3 klatki.
4. Wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynku ul. Lubelskiej 36A
5. Wymiana stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na osiedlu – pojedyncze okna zgłaszane przez właścicieli mieszkań – 8 m<sup>2</sup>.